



COMUNE DI COPIANO

PROVINCIA DI PAVIA

Piazza Municipio, 1 27010 Copiano (PV) CF 00475470183
Tel. 0382-975036 Fax 0382-965098 ufficioanagrafe@comune.copiano.pv.it

AVVISO I.M.U. TARI - Anno 2023

Il Comune di Copiano per l'anno 2023 ha riconfermato le aliquote IMU con delib. consiliare n. 2 in data 27/01/2023, come di seguito:

ALIQUOTE	IMU 2023	Detrazioni
Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 1, comma 741 della Legge 160/2019, ed immobili equiparati all'abitazione principale Aliquota per abitazione principale categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze così come definite dall'art. 1, comma 748-749 della Legge 160/2019	Esente 4,00 per mille <i>(4,00 IMU + TASI esente)</i>	Detrazioni previste all'art. 13 c. 10 del DL 201/2011 (€ 200,00)
Aliquota per le abitazioni e relative pertinenze concesse in comodato ai parenti in linea retta di primo grado, <u>con registrazione del contratto</u> all'Agenzia delle entrate e possesso da parte del comodante di massimo due unità abitative nello stesso Comune Art. 1 c. 747 lettera "c"	9,00 per mille con riduzione del 50 per cento della base imponibile	
Aliquota per le aree fabbricabili Art. 1 c.741 lettera "d"	9,00 per mille	
Aliquota per immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili <u>NON</u> siano locati. Art. 1 c. 751	Esente	
Aliquota per i terreni agricoli, <u>non</u> posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali o coltivatori diretti Art. 1 c. 741 lettera "e" - c. 752	9,00 per mille	
Aliquota per fabbricati rurali ad uso strumentale all'attività agricola Art.1 c.750	Esente	
Aliquota per i fabbricati "D" Art. 1 c. 753	10,5 per mille <u>(di cui 7,6 da versare allo Stato e 2,90 al Comune)</u> <i>(9,00 IMU + 1,50 TASI)</i>	
Aliquota per tutti gli altri fabbricati Art. 1 c. 754	10,5 per mille <i>(9,00 IMU + 1,50 TASI)</i>	

scadenze	Acconto	16 giugno
	Saldo	16 dicembre

L'imposta è dovuta dal contribuente in autoliquidazione.

Sul sito www.amministrazionicomunali.it (link presente anche sul sito del Comune di Copiano) è possibile effettuare il calcolo IMU e la stampa dei relativi modelli di pagamento F24

3. T A R I

La componente **TARI** (Tributo servizio rifiuti) è la tassa rifiuti a carico dell'utilizzatore dell'immobile, adibito a qualsiasi uso, suscettibile di produrre rifiuto. Per questo tributo il Comune invierà, come ogni anno, avvisi di pagamento personalizzati per ciascun contribuente.
