



# COMUNE DI COPIANO

PROVINCIA DI PAVIA

P.zza Municipio n°1 C.A.P. 27010 Tel (0382975036) Fax (0382965098) P.I. 00475470183

Prot.

Copiano, 10 ottobre 2024

Spett.le

## Comune di Gerenzago

Via XXV Aprile  
27010 Gerenzago (PV)  
[comune.gerenzago@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.gerenzago@pec.regione.lombardia.it)

## ARPA Lombardia

Dipartimento di Pavia  
Via Nino Bixio 13  
27100 PAVIA  
[dipartimentopavia.arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:dipartimentopavia.arpa@pec.regione.lombardia.it)

## Soprintendenza per i Beni Archeologici

Corso Magenta, 24  
20123 Milano  
[abap-bs@beniculturali.it](mailto:abap-bs@beniculturali.it)

## Provincia di Pavia Settore pianificazione

Piazza Italia 2  
27100 PAVIA  
[provincia.pavia@pec.provincia.pv.it](mailto:provincia.pavia@pec.provincia.pv.it)

## Autorità di Bacino del fiume Po

Via Garibaldi 75  
43100 Parma  
[protocollo@postacert.adbpo.it](mailto:protocollo@postacert.adbpo.it)

## PAVIA ACQUE SCARL

VIA DONEGANI 21  
27100 Pavia (PV)  
[pvacque@postecert.it](mailto:pvacque@postecert.it)

## Consorzio Di Bonifica Est Ticino - Villorresi – Cavi Litta

Via Alzaia Sinistra Naviglio, 3  
27100 Pavia  
[etvillorresi@pec.it](mailto:etvillorresi@pec.it)

## Pro loco

Sede

## Comune di Filighera

Via G. Marconi 29/A  
27010 Filighera (PV)  
[comune.filighera@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.filighera@pec.regione.lombardia.it)

## Comune di Maghero

Via Roma 136  
27010 Maghero (PV)  
[unione.maghero-torredarese@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.maghero-torredarese@pec.regione.lombardia.it)

## AST di Pavia

Viale Indipendenza 3  
27100 PAVIA  
[protocollo@pec.ats-pavia.it](mailto:protocollo@pec.ats-pavia.it)

## Regione Lombardia - Direzione Generale Urbanistica e Territorio U.O. Beni Paesistici ed Ambientali

Via Sasseti, 32/2  
20124 Milano  
[ambiente\\_clima@pec.regione.lombardia.it](mailto:ambiente_clima@pec.regione.lombardia.it)

## Regione Lombardia D. G. Urbanistica e Territorio U.O. Programmazione e Pianificazione Territoriale

Via Sasseti, 32/2  
20124 Milano  
[territorio\\_sistemiverdi@pec.regione.lombardia.it](mailto:territorio_sistemiverdi@pec.regione.lombardia.it)

## Agenzia interregionale fiume Po

Via Mentana, 55  
27100 Pavia  
[ufficio-pv@agenziapo.it](mailto:ufficio-pv@agenziapo.it)

## E-DISTRIBUZIONE SPA

Via Ombrone 2  
0198 Roma  
[e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it](mailto:e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it)

## Copiano Calcio

Sede

## Biblioteca

Sede

## Comune di Corteolona e Genzone

Via Garibaldi, 8  
27014 Corteolona e Genzone (PV)  
[amministrazione@pec.comune.corteolonaegenzone.pv.it](mailto:amministrazione@pec.comune.corteolonaegenzone.pv.it)

## Comune di Vistarino

Via Vivente 29  
27010 Vistarino (PV)  
[comune.vistarino@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.vistarino@pec.regione.lombardia.it)

## Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio

Corso Magenta, 24  
20123 Milano  
[mbac-sabap-co-lc@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-co-lc@mailcert.beniculturali.it)

## Lega Ambiente Provinciale

Via Cardano 84  
27100 PAVIA (PV)  
[legambiente.prov.pv@alice.it](mailto:legambiente.prov.pv@alice.it)

## Consorzio A.ATO

della provincia di Pavia  
Viale Montegrappa n. 28/G  
27100 PAVIA  
[protocollo@pec.atopavia.it](mailto:protocollo@pec.atopavia.it)

## CONDOTTE NORD SPA

Via Foro Boario 3  
24121 Bergamo (BG)  
[condotte@pec.condottenord.it](mailto:condotte@pec.condottenord.it)

## CONSORZIO NAVIGLIO OLONA

Piazza Guicciardi 7  
27100 Pavia (PV)

## Protezione civile

Sede



# COMUNE DI COPIANO

PROVINCIA DI PAVIA

P.zza Municipio n°1 C.A.P. 27010 Tel (0382975036) Fax (0382965098) P.I. 00475470183

---

**OGGETTO: VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "ATP1" IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)**

## **L'Autorità procedente in collaborazione con l'Autorità competente per la VAS**

PREMESSO CHE:

- il Comune di Copiano è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 25/11/2009 (BURL serie Inserzioni e Concorsi n. 21 del 26/05/2010);
- il Piano di Governo del Territorio è stato sottoposto alle seguenti varianti parziali:
  - a) variante parziale di carattere normativo, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 18/10/2013, pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 51 del 18/12/2013;
  - b) variante Parziale di aggiornamento delle opportunità di carattere edificatorio e delle previsioni di pubblica utilità, di adeguamento dell'ambito R.I.R., di aggiornamento delle N.T.A. e di recepimento della variazione della fascia di rispetto cimiteriale, approvata con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 10/06/2016, pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 28 del 13/07/2016;
- la società Immobiliare MA.ST.RO s.r.l. con sede in Cremona (CR) Corso Cavour n. 7 ha presentato in data 23 LUGLIO 2024 protocollo comunale n. 4315 richiesta di attivazione delle procedure in oggetto IDENTIFICATE ed inerenti la formazione del Piano Attuativo costituente variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) al fine dell'attuazione dell'Ambito di Trasformazione produttivo ATP1;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 19/09/2024 è stato dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) relativa alla proposta di Piano Attuativo denominato "ATP1", in variante al vigente PGT per:
  - 1) la modifica del parametro dimensionale "altezza massima dei fabbricati", attualmente previsto a mt. 12,00 portandolo a mt. 14,50 (con esclusione dei volumi tecnici), al fine di poter realizzare le tipologie di fabbricati richiesti dal mercato corrente (fabbricati ad uso stoccaggio di merci);
  - 2) l'inserimento, tra gli usi ammessi, quello della categoria "U3/4 Logistica ed autotrasporto";

3) l'adeguamento delle previsioni viabilistiche della scheda progettuale al parere espresso dalla provincia di Pavia 17 giugno 2024 e trasmesso via PEC in data 21 giugno 2024 Prot. N. 0037395;

in attuazione degli indirizzi generali riportati nella D.G.R. n. VIII/1563 del 22/12/2005, della D.C.R. VIII/351 del 13/03/2007 e degli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. IX/761 del 10.11.2010;

- che in data **10/10/2024** è stato pubblicato avviso di avvio del procedimento relativo alla procedura comportante Variante Parziale al PGT unitamente alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

#### COMUNICA CHE

- dal giorno **10/10/2024** sono messi a disposizione la Proposta di Piano Attuativo comportante Variante Parziale al vigente PGT ed il Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS
- tali documenti sono consultabili in libera visione per 30 giorni dalla data del presente avviso, sino al **09/11/2024**:
  - tramite portale web SIVAS, all'indirizzo: <https://www.sivas.servizirl.it/sivas/#/login/pubblica> (PROCEDIMENTO ID: 143320)
  - tramite sito web comunale, all'indirizzo: <https://comune.copiano.pv.it/atp1-piano-attuativo-in-variante-al-pgt/>
  - sul portale dell'Amministrazione trasparente all'indirizzo: [https://ww2.gazzettaamministrativa.it/opencms/opencms/gazzetta\\_amministrativa/amministrazione\\_trasparente/lombardia/copiano](https://ww2.gazzettaamministrativa.it/opencms/opencms/gazzetta_amministrativa/amministrazione_trasparente/lombardia/copiano)
- presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Copiano, Piazza Municipio 1 – 27010 (PV)
- le osservazioni ed i pareri dovranno pervenire entro 30 giorni dalla data della presente, ossia entro il **09/11/2024**, secondo le seguenti modalità:
  - tramite PEC comunale: [comune.copiano@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.copiano@pec.regione.lombardia.it)
  - in forma scritta, presentandole in duplice copia all'Ufficio Protocollo del Comune di Copiano;

#### CONVOCA

In data **14/11/2024 alle ore 15:00** presso il Comune di Copiano, piazza Municipio n. 1 – SALA CONSILIARE – la Conferenza di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica nell'ambito della procedura di proposta di formazione di Piano Attuativo denominato "ATP1", in variante al vigente PGT

#### INVITA

i settori della società locale, le organizzazioni e la cittadinanza tutta a partecipare alla conferenza di verifica di assoggettabilità per contribuire attivamente al processo decisionale nell'ambito del più aperto procedimento di predisposizione del progetto di Piano Attuativo comportante variante parziale al vigente PGT.

AUTORITÀ PROCEDENTE  
RESPONSABILE UTC COPIANO  
GEOM. PIETRO MORASCHINI

AUTORITÀ COMPETENTE  
RESPONSABILE UTC VILLANTERIO  
GEOM. SIRO SCHIAVI