



COMUNE DI COPIANO

PROVINCIA DI PAVIA

Copiano (PV) P.zza Municipio n°1 C.A.P. 27010 Tel (0382975036) Fax (0382965098) P.I. 00475470183

VERBALE DELLA SEDUTA DI CONFERENZA DEI SERVIZI PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "ATP1" IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)

Facendo seguito al formale atto di convocazione della seduta di conferenza per la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (V.A.S.) inerente la proposta di piano Attuativo denominato "ATP1" in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) pubblicato dal Comune di Copiano all'Albo Pretorio, sul sito web SIVAS, sul sito web comunale e trasmesso agli enti e soggetti coinvolti in data in data 10.10.2024 in atti, protocollo n. 5831, sono presenti presso la sala consiliare del palazzo comunale sito in piazza Municipio 1,

il giorno martedì 14 novembre 2024 alle ore 15.00:

per il Comune di Copiano: Geom. Pietro Moraschini, responsabile Servizio Tecnico, in qualità di autorità procedente per la VAS;
Geom. Siro Schiavi, responsabile Servizio Tecnico del Comune di Villanterio, in qualità di autorità competente per la VAS;

per la proprietà: il tecnico redattore del Rapporto Preliminare per la determinazione dei possibili effetti significativi finalizzato alla verifica di assoggettabilità alla VAS: Dott. Arch. Giorgio Corioni, incaricato dall'autorità proponente, società Immobiliare MA.ST.RO s.r.l. con sede in Cremona (CR) Corso Cavour n.7;

Non intervenuti altri soggetti.

Hanno inviato comunicazioni scritte contenenti note metodologiche:

- 1) E-DISTRIBUZIONE con sede a Roma in via Domenico Cimarosa n.4 – prot. comunale n. 5924 del 15 ottobre 2024;
- 2) CONDOTTE NORD con sede a Bergamo in via Foro Boario n.3 – prot. comunale n. 6377 del 6 novembre 2024;
- 3) ATS Pavia con sede in Pavia Viale Indipendenza n.3 - prot. comunale n. 6424 del 8 novembre 2024;
- 4) EST TICINO VILLORESI con sede a Milano in via Ariosto n.30 – prot. comunale n. 6467 del 9 novembre 2024;
- 5) ARPA LOMBARDIA dipartimento di Pavia e Lodi – prot. comunale n. 6468 del 9 novembre 2024;
- 6) PROVINCIA DI PAVIA con sede in Pavia piazza Italia 2 – prot. comunale n. 6540 del 12 novembre 2024;

Presiede la conferenza il Geometra. Pietro Moraschini, Autorità procedente, funge da segretario verbalizzante il geom. Siro Schiavi, autorità competente per la VAS.

Il Geometra. Pietro Moraschini illustra il programma della conferenza di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (V.A.S.), indicando che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 19/09/2024 è stato dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) relativa alla proposta di Piano Attuativo denominato "ATP1", in variante al vigente PGT per:

- 1) la modifica del parametro dimensionale "altezza massima dei fabbricati", attualmente previsto a mt. 12,00 portandolo a mt. 14,50 (con esclusione dei volumi tecnici), al fine di poter realizzare le tipologie di fabbricati richiesti dal mercato corrente (fabbricati ad uso stoccaggio di merci);
- 2) l'inserimento, tra gli usi ammessi, quello della categoria "U3/4 Logistica ed autotrasporto";
- 3) l'adeguamento delle previsioni viabilistiche della scheda progettuale al parere espresso dalla provincia di Pavia 17 giugno 2024 e trasmesso via PEC in data 21 giugno 2024 Prot. N. 0037395;

come già delineato nella convocazione inviata.

Inoltre riferisce brevemente sul percorso amministrativo intrapreso, per arrivare in tre fasi distinte all'approvazione del Piano Attuativo in variante al PGT vigente.

Il Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Copiano, Geom. Pietro Moraschini - autorità procedente - verificate le presenze, porge il saluto dell'Amministrazione Comunale agli intervenuti, comunica che sono pervenuti al Comune i contributi sopra elencati, come evidenziati nella Tabella "A", allegata quale parte integrate e sostanziale a questo verbale, che oltre agli elenchi contiene la sintesi dei contributi e le azioni condivise dall'assemblea.

A conclusione della presentazione, gli intervenuti ritengono di non formulare alcuna richiesta di chiarimento e/o proposta di integrazione ai contenuti del Rapporto Preliminare, in ragione del contributo di ARPA Lombardia sede di Pavia in atti prot. n. 6468/2024, i documenti richiesti saranno componente obbligata da unirsi a successiva istanza di approvazione del Piano Attutivo.

Gli intervenuti prendono atto delle indicazioni della Provincia di Pavia e concordano che sarà attivato il “tavolo di concertazione” previsto dal vigente PTCP della provincia di Pavia, prima dell’adozione.

Il presidente rivolgendosi al pubblico chiede se vi siano domande in merito a quanto esposto: nessuna domanda da parte dei presenti.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Autorità Procedente
(Geom. Pietro Moraschini)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Autorità Competente
(Geom. Siro Schiavi)



**COMUNE DI COPIANO
PROV. DI PAVIA**

Allegato "A"

**Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. del Piano Attuativo denominato ATP-1 in variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Copiano (PV).
14 novembre 2024**

Tabella di analisi dei contributi ricevuti dagli Enti:

CONDOTTE NORD S.P.A.	prot. n. 331/2024	del 05/11/2024
A.T.S. DI PAVIA	prot n. 80439/2024	del 07/11/2024
E-DISTRIBUZIONE	prot n. 1109219/2024	del 14/10/2024
EST TICINO VILLORESI	prot n. 14097/2024	del 11/10/2024
ARPA LOMBARDIA	6.3 Fascicolo	2024.7.43.39
PROVINCIA DI PAVIA	prot n.6540/2024	del 12/11/2024

CONTRIBUTO PRESENTATO DA	PROTOCOLLO E DATA ENTE	PROTOCOLLO E DATA COMUNE	SINTESI DEI CONTENUTI DESCRIZIONE:	CONSIDERAZIONI E SUGGERIMENTI	CONCLUSIONI
CONDOTTE NORD S.P.A.	n. 331/2024 del 05/11/2024	n. 6377/2024 del 06/11/2024	<ul style="list-style-type: none"> Avendo preso visione della documentazione messa a disposizione, la Società per il momento non ha nulla da eccepire. In allegato alla comunicazione viene trasmesso un estratto planimetrico con l'indicazione della percorrenza delle tubazioni gas-metano M.P. E B.P. in esercizio nella zona interessata dal Piano Attuativo ATP-1. 	<ul style="list-style-type: none"> Prima di dare corso ai lavori, è indispensabile un contatto telefonico con la Società "Condotte NORD", allo scopo di concordare l'intervento; Si rammenta infine che, per metodologie costruttive, vengano rispettate le norme di sicurezza e di conformità ai regolamenti di merito. 	Si recepiscono le indicazioni/prescrizioni formulate che saranno inserite nella scheda di variante.
A.T.S. DI PAVIA (Agenzia di tutela della salute) Regione Lombardia	n. 80439/2024 del 07/11/2024	n. 6424/2024 del 08/11/2024 n.6427/2024 del 08/11/2024 (copia informatica per consultazione)	<ul style="list-style-type: none"> Avendo preso visione della documentazione messa a disposizione, l'Ente prende atto che, con il rispetto delle prescrizioni attuative per la Variante al P.G.T., l'impatto ambientale e igienico-sanitario, è nullo o trascurabile. 	<ul style="list-style-type: none"> Si raccomanda di prevedere misure di contenimento dell'esposizione a gas radon per tutte le nuove edificazioni e un raccordo con il Regolamento Edilizio Comunale (Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 art. 26), inserendo un rimando alle norme tecniche specifiche per la prevenzione dell'esposizione al gas radon negli ambienti confinati, indicazioni reperibili sul sito della Regione Lombardia. 	L'Ente esprime parere favorevole alla richiesta di non assoggettabilità V.A.S. Si recepiscono le indicazioni/prescrizioni formulate che saranno inserite nella scheda di variante.
E-DISTRIBUZIONE	n. 1109219/2024 del 14/10/2024	n.5924/2024 del 15/10/2024	<ul style="list-style-type: none"> In riferimento alla conferenza in oggetto, l'Ente informa che non parteciperà alla seduta del giorno 14/11/2024, ribadendo tuttavia, la propria disponibilità a collaborare con l'Amministrazione Comunale di Copiano. 	<ul style="list-style-type: none"> Viene segnalato che nella realizzazione di nuove lottizzazioni o per significativi incrementi della richiesta di energia elettrica, dovranno essere previsti spazi da destinare alla realizzazione di nuove cabine di trasformazione, da edificare anche in aree standard, considerando che dette cabine sono volumi tecnologici ed inoltre dovranno essere riservate le aree per la realizzazione di elettrodotti sia aerei che interrati; Le eventuali richieste di spostamento di reti di proprietà dell'Ente, interferenti con gli interventi edilizi, potranno essere presentate con le formalità previste dalla Delibera n. 646/15 dell'Autorità per l'Energia Elettrica. Ogni impianto elettrico potrà essere realizzato solo dopo l'autorizzazione rilasciata ai sensi della Legge Regionale n. 52/82; Si richiama l'attenzione in merito agli interventi che dovessero essere realizzati in prossimità degli impianti di proprietà dell'Ente, affinché vengano adottate le necessarie precauzioni, al momento dell'esecuzione dei lavori, per evitare ogni contatto con gli impianti esistenti, che essendo mantenuti costantemente in tensione, possono costituire pericolo anche mortale per gli operatori, rispettando le prescrizioni di cui al D.Lgs. 81/06; Infine si fa presente che, nel caso di interventi che durante la loro esecuzione cagionino danni agli impianti della Società, i responsabili saranno tenuti al risarcimento dei danni patiti e/o patienti. 	Si recepiscono le indicazioni/prescrizioni formulate che saranno inserite nella scheda di variante.

CONTRIBUTO PRESENTATO DA	PROTOCOLLO E DATA ENTE	PROTOCOLLO E DATA COMUNE	SINTESI DEI CONTENUTI DESCRIZIONE:	CONSIDERAZIONI E SUGGERIMENTI	CONCLUSIONI
EST TICINO VILLORESI consorzio di bonifica area sviluppo strategico e valorizzazione	n. 14097/2024 del 11/10/2024	n.6467/2024 del 09/11/2024	<ul style="list-style-type: none"> Il contributo di competenza, si articola su diversi punti, tutti riguardanti i cavi irrigui presenti ai limiti dell'ambito d'intervento di cui al PA "ATP-1" e pertanto esprime una serie di considerazioni e suggerimenti finalizzati al loro rispetto e salvaguardia dal punto di vista paesaggistico, ambientale, di difesa del suolo e della loro manutenzione. 	<ul style="list-style-type: none"> Per quanto riguarda il "Cavo Litta" di cui il Consorzio ETV ha la competenza regolatoria, si ricorda che relativamente alle fasce di rispetto, sia per le costruzioni che per le piantumazioni, occorre attenersi al contenuto dell'art. 96 del Regio Decreto del 25 luglio 1904 n. 523 "Testo unico sulle opere idrauliche". Pertanto si chiede il corretto recepimento del suddetto Regio Decreto e l'osservanza delle fasce di rispetto, al fine di preservare gli spazi di manutenzione e gestione delle sponde e dell'alveo, a garanzia della sicurezza idraulica e del corretto deflusso idrico della risorsa irrigua. A tal fine viene segnalato quanto espresso dall'art.3 "Finalità del Consorzio", dello Statuto Consortile che recepisce quanto previsto all'art. 76 della Legge Regionale 31/2008 e s.m.i.; Per quanto riguarda i seguenti corsi d'acqua: Cavo Marocco; Cavo Giorgio; Colatore Giorgi, si chiede di prestare attenzione alla salvaguardia e tutela della loro funzionalità irrigua, anche se non appartenenti ai reticoli di competenza del Consorzio ETV; Verificare l'esistenza di eventuali vincoli/regolamenti insistenti sulle suddette rogge; Verificare l'esistenza di fasce di rispetto dei suddetti corsi d'acqua, anche ai fini cantieristici. 	Si recepiscono le indicazioni/prescrizioni formulate che saranno inserite nella scheda di variante.
ARPA LOMBARDIA agenzia regionale per la protezione dell'ambiente dipartimento di lodi-Pavia u.o. agenti fisici e valutazioni ambientali	6.3 Fascicolo 2024.7.43.39	n. 6468/2024 del 09/11/2024	<ul style="list-style-type: none"> Nelle premesse l'Ente comunica che non sarà presente alla Conferenza VAS del giorno 14 novembre 2024. Per quanto riguarda i contenuti della variante al PTG vigente, prende atto che le motivazioni alla base della proposta, riguardano l'attuazione di un Piano Attuativo denominato ATP1, individuato nel documento di Piano del PGT, dove si intende proporre una variante alle Norme di Attuazione e che interessa esclusivamente la scheda tecnico progettuale dell'ambito stesso, con modifica al parametro dell'altezza massima dei fabbricati e la specificazione della destinazione d'uso ammessa per attività di tipo logistico, come previsto dall'art. 8 della L.R. n.12/2005 smi. Si prende atto anche della modifica delle prescrizioni attuative riguardanti la viabilità, a seguito del parere preventivo espresso dall'Amministrazione Provinciale di Pavia, "Settore infrastrutture": 	<p>Osservazioni in merito al Rapporto Preliminare. Si osserva che per quanto riguarda la valutazione degli impatti sull'ambiente nella variante proposta, il Rapporto Preliminare, risulta carente, di una descrizione esaustiva, rimandando ad una serie di documenti e relazioni non pubblicate sul SIVAS., pertanto ciò ha reso difficile la condivisione delle considerazioni effettuate relative agli effetti sull'ambiente;</p> <p>Osservazioni su tematiche specifiche</p> <ul style="list-style-type: none"> <u>Consumo di suolo</u> Si prende atto che la variante ha per oggetto un ambito di trasformazione già previsto dal PGT vigente e pertanto le modifiche proposte non costituiscono nuovo consumo di suolo (L.R. 31/2014) <u>Atmosfera</u> L'attività di logistica comporta un aumento del traffico indotto, al momento non quantificato e quindi non valutabile. L'Ente ritiene conveniente, in coerenza con il sistema di monitoraggio della VAS del PGT vigente, valutare nel tempo la situazione della circolazione veicolare al fine di prevenire eventuali criticità che dovessero profilarsi, con adeguati interventi di mitigazione con idonee scelte, in funzione di una 	Si recepiscono le indicazioni/prescrizioni formulate che saranno inserite nella scheda di variante.

ottimizzazione nella riduzione delle emissioni inquinanti.

- Rumore
L'Ente fa presente che dovrà essere posta particolare attenzione, adottando adeguate misure di mitigazione, relativamente ai possibili disturbi legati all'inquinamento acustico.
- Invarianza idraulica
In merito all'applicazione delle disposizioni in materia di invarianza idraulica e idrologica, l'Ente invita a valutare l'adozione di sistemi di recupero e riutilizzo delle acque meteoriche e l'adozione di modalità di gestione delle acque meteoriche compresa l'opportunità di adottare una adeguata gestione della pulizia e del drenaggio delle aree di sosta.
Si fa inoltre presente che il concetto di invarianza idraulica e i metodi per il raggiungimento degli obiettivi di invarianza, dovranno essere recepiti anche all'interno del Regolamento Edilizio Comunale.
- Natura e biodiversità
In merito alla realizzazione di piantumazioni a verde, si fa presente che dovrà essere privilegiata la funzionalità ecologica delle essenze utilizzate, impiegando specie erbacee, arbustive e arboree autoctone valorizzandone la funzione di mitigazione paesistico-ambientale.
Per quanto riguarda la tematica della lotta alla diffusione degli organismi nocivi, si segnalano le indicazioni reperibili sul sito web della Regione Lombardia.

Riferimenti:
Decreto Ministeriale 29/02/2012;
D.Sg n. 2760 del 16/02/2024;
Decreto Ministeriale 3 aprile 2024:

Il territorio dell'intera Provincia di Pavia, ricade nella zona infestata definita dal D.d.S. 30 ottobre 2023 n. 16820.
- Misure di mitigazione e compensazione
Con lo scopo di pervenire a un quadro più completo relativo all'attuazione del piano, l'Ente ritiene opportuno individuare specifici indicatori legati alle azioni di mitigazione e compensazione degli effetti sull'ambiente e poterne verificare l'effettiva efficacia mitigativa e compensativa.

CONTRIBUTO PRESENTATO DA	PROTOCOLLO E DATA ENTE	PROTOCOLLO E DATA COMUNE	SINTESI DEI CONTENUTI DESCRIZIONE:	CONSIDERAZIONI E SUGGERIMENTI	CONCLUSIONI
PROVINCIA DI PAVIA settore territorio, pianificazione strategie e patrimonio. u.o. pianificazione territoriale, compatibilità paesistica e attrattività		n.6540/2024 del 12/11/2024	<ul style="list-style-type: none"> • Nelle premesse dell'Ente, viene indicato che la variante è conseguente alla richiesta di dare avvio alla proposta di un Piano Attuativo che interessa l'Ambito di trasformazione produttivo denominato ATP-1 del PGT vigente. Le modifiche proposte dalla variante riguardano esclusivamente la "Scheda tecnica progettuale" dell'ATP1 di cui all'Allegato A delle Norme Tecniche di Attuazione per le seguenti finalità: • Modifica del parametro dimensionale (altezza massima dei fabbricati) portando l'altezza attuale da mt. 12,00 a mt. 14,50 escluso i volumi tecnici; • Modifica delle prescrizioni attuative relative alla viabilità a seguito del parere preventivo rilasciato dall'Amministrazione Provinciale, Settore Infrastrutture; • Specificazione tra gli usi ammessi della categoria U3/4 la Logistica e l'autotrasporto, già prevista nelle destinazioni compatibili. 	<ul style="list-style-type: none"> • <u>In merito allo studio del traffico</u> Si prende atto che la realizzazione dell'intervento non comporta significative variazioni nelle condizioni di deflusso delle strade interessate, l'intervento proposto è considerato compatibile con il sistema viabilistico generando impatti limitati sul traffico. Per quanto riguarda il dimensionamento dell'intervento proposto, il medesimo è escluso dalla verifica di assoggettabilità alla VIA, essendo inferiore alla soglia di ettari 3. • <u>Rapporto ambientale:</u> Si rappresenta la necessità di un compiuto approfondimento sulla coerenza con il Piano Territoriale Regionale (PTR) e con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) approvato in data 14 agosto 2024. • <u>Disposizioni del vigente PTCP</u> Si fa presente che trattandosi di un intervento di carattere sovracomunale, secondo le disposizioni del vigente PTCP, prima dell'adozione del piano attuativo in variante, dovrà essere attivato un tavolo di concertazione convocata dalla Provincia, su specifica istanza del Comune proponente, con i comuni confinanti o in relazione funzionale per il traffico indotto e interessato, che siano direttamente coinvolti dalle ricadute dell'intervento medesimo. Lo studio del traffico necessario, dovrà fare riferimento alle linee guida approvate dalla Provincia con la D.C.P n. 67/2022. La concertazione valuterà le eventuali ricadute negative conseguenti alla realizzazione dell'insediamento sovracomunale. 	Si recepiscono le indicazioni/prescrizioni formulate che saranno inserite nella scheda di variante.



E-DIS-14/10/2024-1109219

COMUNE DI COPIANO
comune.copiano@pec.regione.lombardia.it

DIS/MNO/LOM/UT-PV

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Oggetto: EDIS81283383 (citare tale riferimento nell'oggetto o nel testo della risposta)
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "ATP1" IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)

In riferimento alla Vostra comunicazione Prot. 5831 del 10-10-2024, relativa alla conferenza in oggetto, nel rinnovare la nostra disponibilità a collaborare con l'Amministrazione Comunale di COPIANO, Vi informiamo che non parteciperemo alla seduta del 14.11.2024 alle ore 15:00

Vi segnaliamo fin da ora, che nella realizzazione di nuove lottizzazioni o per significativi incrementi della richiesta di energia elettrica dovranno essere previsti spazi da dedicare alla realizzazione di nuove cabine di trasformazione da edificare anche in aree standard in considerazione che dette cabine sono volumi tecnologici ed inoltre dovranno essere riservate le aree per la realizzazione di elettrodotti sia aerei che interrati.

Vi informiamo, inoltre, che eventuali richieste di spostamento di reti di nostra proprietà interferenti con i lavori in oggetto, potranno esserci formulate, con le formalità previste dalla Delibera n. 646/15 dell'Autorità per l'Energia Elettrica ed il Gas e di sistema idrico, direttamente al Distributore. Precisiamo che ogni impianto elettrico potrà essere realizzato solo dopo l'autorizzazione rilasciata ai sensi della L.R. n° 52/82.

Riteniamo opportuno richiamare la vostra attenzione durante gli interventi in prossimità di nostri impianti affinché adottiate ogni precauzione al momento dell'esecuzione dei lavori per evitare ogni contatto con i nostri impianti, che essendo mantenuti costantemente in tensione possono costituire pericolo anche mortale per i vostri operatori, nel rispetto delle prescrizioni di cui al D.Lgs. 81/08.

Resta altresì inteso che, al di là di quanto comunicato, che chi intervenendo cagioni danni agli impianti della nostra Società, sarà tenuto al relativo risarcimento dei danni patiti e/o patienti.

La nostra Unità Territoriale di Pavia (Ing. Milani Teresa tel. 3294108274 e-mail teresa.milani@e-distribuzione.com) rimane comunque a Vostra disposizione per qualsiasi chiarimento in merito.

Distinti saluti.

Gabriele Bartolucci
Il Responsabile

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia S.p.A. e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.

Trasmissione tramite PEC
comune.copiano@pec.regione.lombardia.it

Spettabile
**AMMINISTRAZIONE COMUNALE
DI COPIANO**
Piazza Municipio, 1
27010 Copiano (PV)

Alla C.A. Resp. UTC Copiano Geom. Pietro Moraschini

Bergamo, li 05 Novembre 2024

Ns. rif. Prot. n.331/2024/PP/PP

Oggetto: Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. relativamente al Piano Attuativo "ATP1", in variante al Piano di Governo del Territorio, del Comune di COPIANO (PV).

- Trasmissione di un estratto planimetrico con individuazione della rete gas-metano esistente nella zona del P.A. -

In riferimento a quanto in oggetto e alla Vs. comunicazione Rif. Prot. n.5831/2024 del 10-10-2024 ricevuta tramite PEC, la scrivente Condotte Nord S.p.A., quale azienda concessionaria del pubblico servizio di distribuzione del gas-metano mediante reti urbane nel territorio comunale di COPIANO (PV), avendo preso visione della documentazione messa a disposizione, non avendo al momento nulla da eccepire, in questa fase non si ritiene necessaria la presenza di un nostro incaricato all'incontro in oggetto, con preghiera di voler comunque farci conoscere gli esiti di tale conferenza.

Per il momento, in allegato alla presente trasmettiamo un estratto planimetrico con l'indicazione della percorrenza delle tubazioni gas-metano M.P. e B.P. in esercizio, nella zona interessata dal Piano Attuativo "A.T.P.1" nel Vs. territorio comunale.

Il rapporto degli elaborati grafici non permette una localizzazione quotata delle tubazioni esistenti, determinando un grado di affidabilità appena sufficiente, conseguentemente sarà indispensabile, prima di dar corso ai lavori, un contatto telefonico con il nostro recapito di BERGAMO – Via Foro Boario, 3 – telefono 035-4220156 int. 4 (da lunedì a venerdì dalle ore 08,30 alle ore 17,30) per concordare l'intervento di ns. incaricati tecnici in grado di localizzare in sito la presenza di ns. tubazioni gas-metano in esercizio.

Per completezza formale, si rammenta a Codesto Ente che per metodologia costruttiva di sicurezza e di conformità ai regolamenti di merito, le nuove opere dovranno essere posizionate ad una distanza minima orizzontale dalla rete gas-metano esistente conforme alle norme di sicurezza vigenti e in particolare non dovranno essere posate in sovrapposizione al tubo gas-metano esistente, al fine di garantire la manutenzione ordinaria/straordinaria che si rendesse eventualmente necessaria.

Restando a disposizione per la valutazione di eventuali estensioni o spostamenti della rete gas-metano che si rendessero necessarie o per ogni altro chiarimento, si porgono distinti saluti.


CONDOTTE NORD S.p.A.
24121 Bergamo - Via Foro Boario, 3

Allegato: Estratto Planimetrico del territorio comunale di COPIANO (PV), con il tracciato delle condotte gas-metano esistenti (Scala 1:2.000)

Referente Sede di Bergamo: Pesenti Paolo (Tel. 035-4220156 – int. n.4)

Pag. 1 di 1

AMM COM COPIANO x Conf. Servizi VAS x variante PGT - 331.docx

AOO COMUNE DI COPIANO
Protocollo Arrivo N. 6377/2024 del 06-11-2024
Allegato 1 - Class. 6.5 - Copia Documento

Spettabile:
**AMMINISTRAZIONE COMUNALE
 DI COPIANO**

Oggetto :
**RETE GAS METANO ESISTENTE
 NELLA ZONA DEL PIANO ATTUATIVO
 DENOMINATO "ATP1"
 (Estratto planimetrico)**

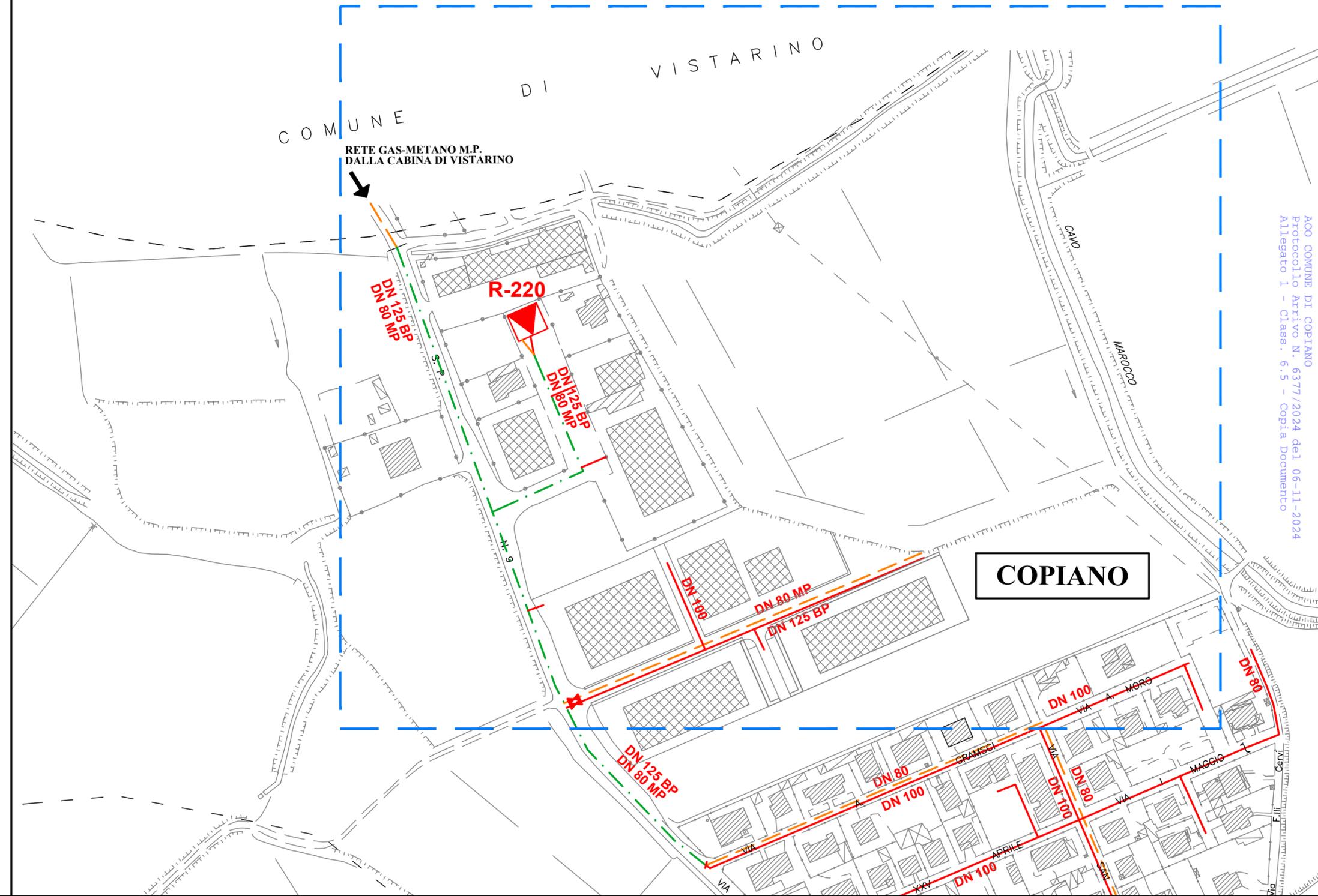
Comune di :
COPIANO (PV)

ELABORATO:
A

SCALA: 1:2.000 DATA: NOV. 2024

LEGENDA

	RETI GAS-METANO MEDIA E BASSA PRESS. ESIST.
	RETE GAS-METANO MEDIA PRESSIONE ESIST.
	RETE GAS-METANO BASSA PRESSIONE ESIST.
	GRUPPO DI RIDUZIONE FINALE GAS-METANO ESIST.
	VALVOLA D'INTERCETTAZIONE GAS ESIST.
	AREA INTERESSATA DALLA REALIZZAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO "ATP1"



PROTOCOLLO N. 80439/2024 DEL 07/11/2024

Cod. 2.3.05

Spett.le
Comune di Copiano
Comune.copiano@pec.regione.lombardia.it

e p.c. **Autorità procedente per la VAS**

**Autorità competente per la VAS
della variante parziale al PGT comunale**

OGGETTO: VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "ATP1" IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)

In relazione alla Vostra comunicazione ricevuta in data 11/10/2024, rubricata al numero 74078/2024 del protocollo ATS, esaminata la documentazione messa a disposizione sul portale SIVAS di Regione Lombardia, per la parte di competenza si comunica quanto segue.

- Si prende atto che, con il rispetto delle prescrizioni attuative per la Variante al PGT, l'impatto ambientale e igienico-sanitario è nullo o trascurabile.
- Si raccomanda di prevedere misure di contenimento dell'esposizione a gas radon per tutte le nuove edificazioni e un raccordo con il Regolamento Edilizio Comunale – di cui all'art.28 della legge regionale 11 marzo 2005, N.12 "Legge per il governo del territorio" - inserendo un rimando alle norme tecniche specifiche per la prevenzione dell'esposizione al gas radon negli ambienti confinati, indicazioni peraltro reperibili sul sito della Regione Lombardia al seguente indirizzo web:
<https://www.regione.lombardia.it/wps/portal/istituzionale/HP/DettaglioServizio/servizi-e-informazioni/Enti-e-Operatori/sistema-welfare/Tutela-e-sicurezza-del-cittadino-lavoratore-e-consumatore/linee-guida-gas-radon/linee-guida-gas-radon>

Fatto salvo quanto sopra rilevato, si esprime parere favorevole alla richiesta di non assoggettabilità a VAS.

Distinti saluti

Il Responsabile ad interim
SC Igiene e Sanità Pubblica Salute Ambiente
Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria
MANTIA LINDA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Il Responsabile del procedimento: Linda Mantia
Il Funzionario istruttore: Domenico Plano +39 335/7606836

AREA SVILUPPO STRATEGICO E VALORIZZAZIONE

TRASMISSIONE A MEZZO PEC

comune.copiano@pec.regione.lombardia.it

Rif. Prot. 14097 del 11.10.2024

Spett.le

COMUNE DI COPIANO

Piazza Municipio 1

27010 COPIANO PV

Oggetto: CONVOCAZIONE CONFERENZA PER IL GIORNO 14.11.2024 - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "ATP1" IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)- **Riscontro**
Consorzio di Bonifica Est Ticino-Villoresi

In riferimento alla comunicazione di cui al vs prot. 5831 del 10/10/2024 relativa all'oggetto ed a seguito del Rapporto Preliminare, con la presente si esprime il contributo di competenza.

Dagli elaborati allegati al **piano attuativo A.T.P.1**, la proposta progettuale sviluppa un unico corpo di fabbrica ad uso deposito con annessi spazi per uso uffici-servizi etc; la sistemazione delle aree di pertinenza ad uso parcheggi e verde privato con piantumazioni ad alto fusto organizzate "a cortina" lungo i confini, aree attrezzate a verde piantumato, la fascia tampone con funzione di mitigazione (di circa 40 mt.) sul lato sud a confine con il tessuto residenziale.

Premesso quanto sopra e considerato che l'intervento **A.T.P.1** interessa il Cavo Litta di cui il Consorzio ETV ha la competenza regolatoria, si ricorda che relativamente alle fasce di rispetto, sia per le nuove costruzioni che per le piantagioni, occorre attenersi al contenuto dell'art. 96 del Regio Decreto 25 luglio 1904, nr. 523 "Testo Unico sulle opere idrauliche" cui è sottoposto lo stesso; pertanto, si **chiede il corretto recepimento** del suddetto Regio decreto e l'**osservanza delle fasce di rispetto**, al fine di preservare gli spazi di manutenzione e gestione delle sponde e dell'alveo, a garanzia della sicurezza idraulica e del corretto deflusso idrico della risorsa irrigua.

Ai fini della tutela e salvaguardia dei corsi d'acqua per le loro funzioni ambientali, paesaggistiche, di difesa del suolo, ma anche fruttive, si segnala quanto espresso dall'Art.3 (Finalità del Consorzio) dello Statuto Consortile che recepisce quanto previsto all'Art. 76 della L.R. 31/2008 e s.m.i.

Infine, rilevando un'ulteriore adiacenza dell'intervento ai corsi d'acqua Cavo Marocco, Cavo Giorgia, Colatore Giorgi, seppure non appartenenti al reticolo di competenza del Consorzio ETV, si chiede di porre attenzione alla salvaguardia e tutela sia della loro funzionalità irrigua che della valenza ambientale e paesaggistica; in tal senso sarà necessario:

- **verificare l'esistenza di eventuali vincoli/regolamenti insistenti sulle suddette rogge**, prendendo diretti contatti con i titolari delle stesse, atti a preservare gli spazi di

manutenzione e gestione delle sponde e dell'alveo a garanzia della sicurezza idraulica e del corretto deflusso idrico della risorsa irrigua;

- **verificare l'esistenza di fasce di rispetto dei suddetti corsi d'acqua, anche ai fini cantieristici** o di interventi invasivi seppure temporanei.

Alla luce di quanto sopra e nello spirito di una ampia collaborazione, per quanto di propria competenza, lo scrivente rimane a disposizione per qualsiasi informazione, nelle successive fasi del procedimento in oggetto.

Distinti saluti

Il Direttore Area Sviluppo Strategico e Valorizzazione
(Ing. Sara Crosta)



SARA CROSTA
07.11.2024
09:51:15 UTC

Documento firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Class. 6.3 Fascicolo 2024.7.43.39

Oggetto: Verifica di Assoggettabilità alla VAS del P.A. ATP1 in variante al PGT del Comune di Copiano. Contributo in merito al Rapporto Preliminare. (rif. Vs. prot. n° 5831 del 10/10/2024 - ns. prot. 157820 del 11/10/2024).

In relazione alla vs. nota dove si comunica la messa a disposizione del documento relativo al procedimento in oggetto e la convocazione della relativa seduta di Conferenza di Verifica per il giorno 14 novembre 2024 alle ore 15:00, siamo spiacenti di informare dell'impossibilità di partecipare alla stessa. Al contempo, in riferimento al processo di Verifica di Assoggettabilità alla VAS in variante al PGT avviata dal Comune di Copiano, si esprime il seguente contributo a seguito dell'esame della documentazione pubblicata sul sito web regionale SIVAS.

Si ricorda, che le osservazioni seguenti costituiscono un contributo finalizzato a *“garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente e a contribuire all'integrazione delle considerazioni di carattere ambientale all'atto dell'elaborazione, adozione e approvazione dei piani e dei programmi”*, in accordo con la normativa vigente in materia di valutazione ambientale strategica.¹

Osservazioni in merito al Rapporto Preliminare

Contenuti della variante

Dalla lettura del Rapporto Preliminare si evince che *“Per rendere operativo il PA relativo all'Ambito di trasformazione produttivo n. 1 (A.T.P.1) individuato nel Documento di Piano (DP) si intende proporre una variante alle Norme di attuazione del PGT (allegato N) che interessa esclusivamente la scheda tecnico progettuale dell'Ambito di Trasformazione, con modifica al parametro dell' “altezza massima dei fabbricati” e la specificazione della destinazione d'uso ammessa “per attività di tipo logistico”, come previsto dall'art. 8 c. 2 lett. e-sexies della L.R. 12/2005 smi.²”*.

“Nello specifico, la variante riguarda esclusivamente la modifica della “Scheda tecnico progettuale” dell' A.T.P. 1 di cui all'Allegato A delle Norme di Attuazione (allegato N del PGT), per le seguenti finalità:

- *modifica del “parametro dimensionale - altezza massima dei fabbricati”, attualmente previsto in mt. 12 portandolo a 14,50 mt. (con esclusione dei volumi tecnici), atta a consentire la previsione nel Piano attuativo delle attuali tipologie di fabbricati ad uso stoccaggio delle merci come richieste dal mercato;*
- *modifica delle “prescrizioni attuative” relative alla viabilità, a seguito del parere preventivo emesso dal “Settore Infrastrutture della Provincia di Pavia – U.O. Viabilità pavese” in data 17/06/2024, nel quale l'Ente esprime parere favorevole alla realizzazione di due corsie di accumulo per la svolta a sinistra in attestamento al semaforo, una sulla Sp n. 9 e una sulla S.P. 235 (direzione Pavia).*
- *integrazione delle “prescrizioni attuative” con l'inserimento tra gli usi ammessi della categoria U3/4 Logistica ed autotrasporto, quale specifica destinazione nell'ambito della categoria U3 Uso*

¹Cfr. in particolare D.lgs. 152/2006 'Norme in materia ambientale' - Parte II e sue ss.mm.ii., L.R. 12/2005 'Legge per il Governo del territorio' - art. 4, d.g.r. 9/761/2010 'Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS'.

² Cfr. Rapporto Preliminare cap. 1 premessa

secondario, già ammessa sull'ambito di trasformazione, come prevista dall'art 8 Usi del territorio delle Norme di PGT e come prescrive l'art. 8 c. 2 lett. e-sexies della L.R. 12/2005 smi.³

Pertanto, la proposta in variante risulta propedeutica all'insediamento nell'ambito di un struttura di logistica e magazzinaggio.

Valutazione degli effetti sull'ambiente

In merito alla valutazione degli impatti sull'ambiente della variante proposta, si osserva che il Rapporto Preliminare risulta carente di una descrizione maggiormente esaustiva rimandando ad una serie di documenti e relazioni specialistiche non pubblicati in SIVAS; pertanto, tale mancanza ha reso di difficile condivisione le considerazioni effettuate relative agli effetti sull'ambiente attesi dall'attuazione della stessa variante.

Si osserva quanto segue in merito ad alcune tematiche specifiche.

- *Consumo di suolo*

Il Rapporto Preliminare Ambientale afferma che *'Le modifiche consentirebbero, con il Piano attuativo di insediare un'attività di stoccaggio e movimentazione merci, in un ambito di trasformazione già previsto dal PGT vigente, soggetto a pianificazione attuativa con destinazione d'uso produttiva.'*⁴

Pur non avendo trovato nel Rapporto Ambientale Preliminare menzione di specifiche valutazioni in relazione alla coerenza della variante rispetto alle disposizioni regionali in materia di contenimento del consumo di suolo (LR n. 31 del 28/11/2014 e s.m.i), si può desumere che la variante in esame non presupponga nuovo consumo di suolo, a garanzia, nelle scelte pianificatorie e negli iter di approvazione delle trasformazioni territoriali in generale, del perseguimento degli obiettivi di riduzione di suolo e di recupero delle aree degradate e dismesse, comunque già urbanizzate, sanciti dalla recente L.R. 31/2014.

- *Atmosfera*

In relazione alla componente ATMOSFERA e alla incidentalità della proposta di variante su tale matrice, il proponente afferma che *'Premesso che la modifica di destinazione d'uso non interviene a modificare in maniera sostanziale il quadro degli impatti sulla componente, in quanto il peggioramento qualitativo potenzialmente dovuto all'attività di trasporto merci, potrebbe essere compensato dall'attività non nociva caratterizzata dallo stoccaggio, rispetto alle emissioni in atmosfera di attività produttive nocive.'*⁵

Ricordando che, di fatto, l'attività di logistica proposta in variante comporta un aumento del traffico indotto al momento non quantificato e quindi non valutabile, si ritiene conveniente, possibilmente in coerenza con il sistema di monitoraggio della VAS del PGT vigente, valutare nel tempo la situazione della circolazione veicolare al fine di prevenire eventuali criticità che dovessero profilarsi con adeguati interventi di mitigazione, oltre a identificare, in sede progettuale, idonee scelte in funzione di una ottimizzazione nella riduzione delle emissioni inquinanti.

- *Rumore*

Il Rapporto preliminare afferma che *'Per la valutazione degli aspetti acustici, si rileva la compatibilità della previsione di Piano con la zonizzazione acustica ma, considerata la destinazione d'uso specifica della*

³ Cfr. Rapporto Preliminare cap. 5 Descrizione contenuti del piano attuativo in variante al PGT

⁴ Cfr. Rapporto Preliminare cap. 5 Descrizione contenuti del piano attuativo in variante al PGT

⁵ Cfr. Rapporto Preliminare Cap. 7 Analisi di compatibilità ambientale

*proposta di PA in Variante, si rimanda alla Relazione specialistica redatta dal tecnico competente, allegata alla documentazione di progetto del PA.*⁶

Ricordando che il Rapporto preliminare deve contenere la sintesi delle valutazioni tecniche a supporto delle considerazioni relative agli effetti sull'ambiente prodotte dalla variante, si fa presente che dovrà essere posta particolare attenzione, adottando adeguate misure di mitigazione, relativamente ai possibili disturbi legati all'inquinamento acustico tenendo conto della contiguità dell'eventuale edificio di logistica con i recettori presenti.

- *Invarianza idraulica*

Il Rapporto Preliminare fa riferimento alla *[...] documentazione relativa all'invarianza idraulica allegata alla proposta di PA in Variante*⁷.

In merito all'applicazione delle disposizioni in materia di invarianza idraulica e idrologica e di drenaggio urbano sostenibile di cui al r.r. 7/2017 *'Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica [...]*', modificato dal r.r. 8/2019 *'Disposizioni sull'applicazione dei principi di invarianza idraulica ed idrologica. Modifiche al regolamento regionale 23 novembre 2017, n. 7'*, si invita, a valutare l'adozione di sistemi di recupero e riutilizzo delle acque meteoriche (es. per l'irrigazione delle opere a verde) e l'adozione di modalità di gestione sostenibile delle acque meteoriche. A tal fine rimandando alla disamina dell'All. L *'Indicazioni tecniche costruttive ed esempi di buone pratiche di gestione delle acque meteoriche in ambito urbano'* del r.r. 7/2017.

Il concetto di invarianza idraulica ed i metodi per il raggiungimento dell'obiettivo di invarianza dovranno essere recepiti anche all'interno del regolamento edilizio comunale.

Anche se all'interno dell'ambito non sembra essere prevista la localizzazione di attività che possano determinare situazioni di rischio di percolazione di inquinanti nel sottosuolo, sarà opportuno valutare l'opportunità di un'adeguata gestione della pulizia e del drenaggio delle aree di sosta veicolare e di manovra degli automezzi pesanti al fine di evitare il permanere in loco di eventuali liquidi inquinanti provenienti dai motori.

- *Natura e biodiversità*

In merito alla realizzazione di piantumazioni a verde si fa presente che dovrà essere privilegiata la funzionalità ecologica delle essenze utilizzate, impiegando specie erbacee, arbustive e arboree autoctone e valorizzandone la funzione di mitigazione paesistico-ambientale. A tal fine, si segnala la D.G.R. n. VIII/7736 del 24/07/2008 con cui Regione Lombardia ha emanato la lista delle specie alloctone vegetali da monitorare, contenere ed eradicare (allegato E) così come modificato dalla D.G.R. XI/2658 del 16/12/2019.

In relazione alla tematica della lotta alla diffusione degli organismi nocivi si segnalano le indicazioni contenute alla pagina

<https://www.regione.lombardia.it/wps/portal/istituzionale/HP/servizi-e-informazioni/impres/impres-agricole/servizio-fitosanitario-regionale/organismi-nocivi> del sito web di Regione Lombardia.

In merito alla scelta delle essenze arboree, arbustive ed erbacee si raccomanda di considerare, quali elementi di attenzione:

⁶ Cfr. Rapporto Preliminare Cap. 7 Analisi di compatibilità ambientale

⁷ Cfr. Rapporto Preliminare Cap. 7 Analisi di compatibilità ambientale

- le indicazioni fornite dal Decreto 29/02/2012 del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali "Misure di emergenza per la prevenzione, il controllo e l'eradicazione del cancro colorato del platano causato da *Ceratocystis fimbriata*" così come recepito dalla normativa regionale (D.d.s. n° 2760 del 16/02/2024 'Nuova delimitazione del territorio della Lombardia in applicazione del Regolamento di Esecuzione (UE) 2022/1629 della Commissione del 21 settembre 2022 che stabilisce misure per il contenimento di *Ceratocystis platani* (J.M.Walter) Engelbr. & T.C. Harr. all'interno di determinate aree delimitate e del Decreto Ministeriale 29 febbraio 2012'), poiché il territorio del Comune di Pavia ricade nella zona di contenimento;
- le indicazioni fornite dal [Decreto ministeriale 3 aprile 2024](#) "Adozione del Piano nazionale di emergenza per *Popillia japonica*".

Il territorio dell'intera Provincia di Pavia, infatti, ricade nella zona infestata definita dal [D.d.s. 30 ottobre 2023, n. 16820](#) "Aggiornamento dell'area delimitata per la presenza di *Popillia japonica* Newman in Lombardia. Abrogazione D.d.o.o. 14672/2022" .

- *Misure di mitigazione e compensazione*

Con la finalità di pervenire a un quadro più completo relativo all'attuazione del piano, sarà opportuno individuare specifici indicatori legati alle azioni di mitigazione e compensazione determinate a margine della valutazione degli effetti sull'ambiente, al fine di poterne verificare l'effettiva attuazione, nonché l'efficacia mitigativa e compensativa.

Si rimettono all'attenzione dell'Autorità Competente le osservazioni sopra formulate affinché possano essere prese le decisioni di competenza, così come indicato dalla D.g.r. n. 9/761 del 10 novembre 2010– allegato 1 – Modello generale – punto 5 “Verifica di assoggettabilità alla VAS” sottopunto 5.7 “Decisioni in merito alla verifica di assoggettabilità alla VAS”.

Il Tecnico Istruttore
Lucia Melgiovanni



LUCIA
MELGIOVANNI
08.11.2024
12:32:59
GMT+01:00

Il Responsabile del Procedimento
Emma Marinone

Firmato da:
EMMA MARINONE
Codice fiscale: MRNMM60M60F205W
Valido da: 28-07-2022 08:43:37 a: 28-07-2025 01:00:00
Certificato emesso da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3, InfoCert S.p.A., IT
Riferimento temporale: SigningTime: 08-11-2024 12:15:03
Motivo: Approvo il documento

Class. 6.3 Fascicolo 2024.7.43.39

Spettabile

Comune di Copiano

Email: comune.copiano@pec.regione.lombardia.it

c.a.

Responsabile del Servizio Tecnico

Autorità procedente

per la verifica di Assoggettabilità alla VAS

del P.A. ATP1

in variante al PGT

del Comune di Copiano

Responsabile del Servizio Tecnico

del Comune di Villanterio

Autorità competente

per la verifica di Assoggettabilità alla VAS

del P.A. ATP1

in variante al PGT

del Comune di Copiano

Oggetto : Verifica di Assoggettabilità alla VAS del P.A. ATP1 in variante al PGT del Comune di Copiano. Contributo in merito al Rapporto Preliminare. (rif. Vs. prot. n° 5831 del 10/10/2024 - ns. prot. 157820 del 11/10/2024).

Con riferimento all'oggetto, si invia in allegato il contributo redatto dallo scrivente Dipartimento.
Per quanto di competenza si rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti.

Il Responsabile della Unità Organizzativa

EMMA MARINONE

Allegati:

File [ver_ass_var_PGT ATP1_COPIANO_contr-s_signed.pdf](#)

Responsabile del procedimento: Emma Marinone mail: e.marinone@arpalombardia.it

Responsabile dell'istruttoria: Lucia Melgiovanni mail: l.melgiovanni@arpalombardia.it

Dipartimento di Lodi - Via S. Francesco, 13 – 26900 Lodi - Indirizzo PEC: dipartimentolodi.arpa@pec.regione.lombardia.it

Dipartimento di Pavia - Via Nino Bixio, 13 – 27100 Pavia - Indirizzo PEC: dipartimentopavia.arpa@pec.regione.lombardia.it



Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente

Dipartimento di Lodi-Pavia

U.O. Agenti Fisici e Valutazioni Ambientali

Visto il Direttore del Dipartimento

AOO COMUNE DI COPIANO
Protocollo Arrivo N. 6468/2024 del 09-11-2024
Doc. Principale - Class. 6.5 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Responsabile del procedimento: mail:
Responsabile dell'istruttoria: mail:

Dipartimento di Lodi - Via S. Francesco, 13 - 26900 Lodi - Indirizzo PEC: dipartimentolodi.arpa@pec.regione.lombardia.it
Dipartimento di Pavia - Via Nino Bixio, 13 - 27100 Pavia - Indirizzo PEC: dipartimentopavia.arpa@pec.regione.lombardia.it



SETTORE TERRITORIO, PIANIFICAZIONE STRATEGICA E PATRIMONIO

U.O. Pianificazione Territoriale, Compatibilità Paesistica e Attrattività

Spett. Comune di Copiano

All'Autorità competente della VAS

All'Autorità precedente della VAS

OGGETTO: CONFERENZA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "ATP1" IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)

PARERE

Il Comune di Copiano è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 25.11.2009 pubblicato sul BURL Serie Inserzioni e Concorsi n. 21 del 26.05.2010, integrata da una Variante parziale approvata con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 10.06.2016. e pubblicata sul BURL Serie Inserzioni e Concorsi n. 28 del 13.07.2016, configurando lo stato vigente degli atti dello strumento di pianificazione comunale.

la Variante è conseguente alla richiesta di dare avvio alla proposta di un Piano Attuativo che interessa l'Ambito di trasformazione produttivo n. 1 (A.T.P. 1), localizzato nella parte nord-ovest del territorio comunale al confine con il Comune di Vistarino. Nello specifico, la variante riguarda esclusivamente la modifica della "Scheda tecnico progettuale" dell' A.T.P. 1 di cui all'Allegato A delle Norme di Attuazione (allegato N del PGT), per le seguenti finalità:

- modifica del "parametro dimensionale - altezza massima dei fabbricati", attualmente previsto in mt. 12 portandolo a 14,50 mt. (con esclusione dei volumi tecnici), atta a consentire la previsione nel Piano attuativo delle attuali tipologie di fabbricati ad uso stoccaggio delle merci come richieste dal mercato; -
- modifica delle "prescrizioni attuative" relative alla viabilità, a seguito del parere preventivo emesso dal "Settore Infrastrutture della Provincia di Pavia – U.O. Viabilità pavese" in data 17/06/2024,
- specificazione tra gli usi ammessi della categoria U3/4 Logistica ed autotrasporto, già comunque prevista nelle destinazioni compatibili;

L'ambito di trasformazione (A.T.P. 1) è collocato a nord-ovest, al confine con il Comune di Vistarino, in un tessuto già in parte produttivo, nel quale il margine con la residenza è adeguatamente separato da una "fascia tampone di mitigazione ambientale", confermata anche nella scheda d'ambito e recepita nella progettazione del PA, con mantenimento a verde ed alberature lungo il margine.

Sulla base dello studio del traffico, la realizzazione dell'intervento non comporta significative variazioni nelle condizioni di deflusso delle strade interessate: l'intervento proposto è considerato compatibile con il sistema viabilistico generando impatti limitati sul traffico.

La superficie operativa (SO) complessiva risulta inferiore alla soglia di 3 ettari. Conseguentemente tale intervento è escluso dalla verifica di assoggettabilità alla VIA. Inoltre in ragione della dimensione a tale intervento non si applicano le disposizioni di cui alla legge regionale 15/2024.

Dalla verifica del rapporto preliminare si rappresenta la necessità di un compiuto approfondimento nella verifica di coerenza con il Piano Territoriale Regionale (PTR) vigente e con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) approvato con la deliberazione consiliare n.45/2023 ed efficace dal 14 agosto 2024 a seguito della pubblicazione sul BURL

Si rappresenta inoltre che trattandosi secondo le disposizioni del vigente PTCP di un intervento di carattere sovracomunale, che prima dell'adozione del piano attuativo in variante, dovrà essere attivato un tavolo di concertazione convocata dalla Provincia su specifica istanza del comune proponente, con i comuni confinanti o in relazione funzionale per il traffico indotto e interessato che siano direttamente coinvolti dalle ricadute dell'intervento medesimo.

Lo studio da predisporre per la concertazione oltre al quadro conoscitivo, alle funzioni previste, dovrà compiutamente verificare la dimensione dei bacini di utenza, aspetti socio-economici, territoriali, ambientali, una stima qualitativa e quantitativa degli effetti indotti sui territori dei comuni interessati con particolare riferimento agli aspetti del traffico e dello schema di accessibilità, individuando situazioni di potenziali criticità, proposte mitigative e compensative

Lo studio del traffico necessario dovrà fare riferimento alle linee guida approvate dalla Provincia con la D.C.P. n.67/2022.

La concertazione inoltre valuterà le eventuali ricadute negative conseguenti alla realizzazione dell'insediamento sovracomunale, nonché la determinazione degli oneri di perequazione da condividere con i comuni interessati, apposite fideiussioni a garanzia della realizzazione di eventuali interventi compensativi, e i maggiori oneri di manutenzione della viabilità, dovuti all'incremento del traffico pesante, coerentemente con le disposizioni dei criteri approvati dalla provincia con la D.C.P. n.67/2022 e secondo le Modalità operative approvate con la D.C. P. n. 30 del 26/06/2024.

Cordiali saluti

Il Resp. U.O.

f.to Arch. Vincenzo Fontana