



COMUNE DI COPIANO

PROVINCIA DI PAVIA

P.zza Municipio n°1 C.A.P. 27010 Tel (0382975036) Fax (0382965098) P.I. 00475470183

SERVIZIO TECNICO E TERRITORIALE

prot. n. 6792/2024

PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "ATP1" IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)

PROVVEDIMENTO DI VERIFICA

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA V.A.S. D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE PER LA V.A.S.

Vista la LR 11 marzo 2005, n. 12 Legge per il Governo del Territorio e s.m.i. ed i relativi criteri attuativi

Visto il Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Copiano, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 25/11/2009 (BURL serie Inserzioni e Concorsi n. 21 del 26/05/2010);

Viste le seguenti varianti parziali a cui è stato sottoposto il Piano di Governo del Territorio:

- a) variante parziale di carattere normativo, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 18/10/2013, pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 51 del 18/12/2013;
- b) variante Parziale di aggiornamento delle opportunità di carattere edificatorio e delle previsioni di pubblica utilità, di adeguamento dell'ambito R.I.R., di aggiornamento delle N.T.A. e di recepimento della variazione della fascia di rispetto cimiteriale, approvata con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 10/06/2016, pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 28 del 13/07/2016;

Vista la proposta di Piano Attuativo denominato ATP1 in variante parziale al vigente P.G.T, con finalità di:

- 1) modifica del parametro dimensionale "altezza massima dei fabbricati", attualmente previsto a mt. 12,00 portandolo a mt. 14,50 (con esclusione dei volumi tecnici), al fine di poter realizzare le tipologie di fabbricati richiesti dal mercato corrente (fabbricati ad uso stoccaggio di merci);
- 2) inserimento, tra gli usi ammessi, quello della categoria "U3/4 Logistica ed autotrasporto";
- 3) adeguare le previsioni viabilistiche della scheda progettuale al parere espresso dalla Provincia di Pavia 17 giugno 2024 e trasmesso via PEC in data 21 giugno 2024 Prot. N. 0037395;

Vista la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato", in particolare l'art. 5 (Norma Transitoria) come modificata dalla LR n. 16 del 26 maggio 2017, Modifiche all'articolo 5 della legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 (Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato);

Visti altresì gli Indirizzi applicativi della L.R. 28 novembre 2014, n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato" emanati dalla Direzione Generale Territorio, Urbanistica e Difesa del Suolo di Regione Lombardia in data 24 marzo 2015.

Vista la DGR n. VIII/351 del 13 marzo 2007, relativa agli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi, come previsto dall'art. 4, comma 1 della L.R. 12/2005;

Visti gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati con DGR IX/761 del 10 novembre 2010 Determinazione delle procedure per la Valutazione Ambientale di piani e programmi – V.A.S. (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica e integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. VIII/6420 e 30 dicembre 2009, n. VIII/10971 e con DGR n. IX/3836 del 25 luglio 2012, Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – V.A.S. (art. 4, l.r. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) - Approvazione allegato 1u - Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (V.A.S.) - Variante al piano dei servizi e piano delle regole;

Visto il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 Norme in materia ambientale e s.m.i.

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 19/09/2024 con la quale in particolare:

- è stato dato avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS),,
- sono state individuate l’Autorità Procedente, nella figura della responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Copiano: geometra Pietro Moraschini ed Autorità Competente per la VAS nella figura del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Villanterio geom. Siro Schiavi;
- individuato l’elenco dei soggetti competenti in materia ambientale, degli enti territorialmente interessati e del pubblico coinvolto alla valutazione ambientale strategica (V.A.S.) della proposta di variante al PGT in parola;

Preso atto che:

- in data 10 ottobre 2024, con nota prot. gen. n. 5831 è stato dato avviso della messa a disposizione, sul sito web www.comune.copiano.pv.it e sul sito web SIVAS, del rapporto preliminare della proposta di Piano Attuativo in variante al vigente P.G.T. ;
- in data 14 novembre 2024 si è svolta la Conferenza di Verifica, di cui si allega verbale
- prima della conferenza sono pervenuti i seguenti contributi scritti:
 1. E-DISTRIBUZIONE con sede a Roma in via Domenico Cimarosa n.4 – prot. comunale n. 5924 del 15 ottobre 2024;
 2. CONDOTTE NORD con sede a Bergamo in via Foro Boario n.3 – prot. comunale n. 6377 del 6 novembre 2024;
 3. ATS Pavia con sede in Pavia Viale Indipendenza n.3 - prot. comunale n. 6424 del 8 novembre 2024;
 4. EST TICINO VILLORESI con sede a Milano in via Ariosto n.30 – prot. comunale n. 6467 del 9 novembre 2024;
 5. ARPA LOMBARDIA dipartimento di Pavia e Lodi – prot. comunale n. 6468 del 9 novembre 2024;
 6. PROVINCIA DI PAVIA con sede in Pavia piazza Italia 2 – prot. comunale n. 6540 del 12 novembre 2024;
- in sede di Conferenza di Verifica è intervenuto il Dott. Arch. Giorgio Corioni, incaricato dall’autorità proponente: società Immobiliare MA.ST.RO s.r.l. con sede in Cremona (CR) Corso Cavour n.7, della redazione del “Rapporto Preliminare

Considerato il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta;

Valutate le ricadute delle azioni messe in atto dalla proposta di variante;

Dato atto dall'analisi condivisa è emerso che gli obiettivi perseguiti dalla Variante non sono in contrasto con la normativa di tipo comunitario, nazionale e regionale, è sono coerenti con gli obiettivi di sostenibilità territoriale, economica e sociale dei piani e programmi sovraordinati.

Valutato quanto segue in merito agli effetti sull'ambiente, della proposta di Piano Attuativo – ATP1 - in variante al PGT:

- non rilevato nessun effetto sul contesto territoriale e la coerenza con gli strumenti sovraordinati;
- il succitato parere di ARPA Lombardia analizza e commenta in maniera approfondita le diverse tematiche di propria competenza connesse al Piano Attuativo ATP1 in variante al PGT e non formula alcuna osservazione particolare rispetto agli obiettivi stabiliti nel rapporto preliminare, invero indica una pluralità di relazioni e progettualità necessarie;
- il citato parere della Provincia di Pavia evidenzia che *“trattandosi secondo le disposizioni del vigente PTCP di un intervento di carattere sovracomunale, che prima dell'adozione del piano attuativo in variante, dovrà essere attivato un tavolo di concertazione convocata dalla Provincia su specifica istanza del comune proponente, con i comuni confinanti o in relazione funzionale per il traffico indotto e interessato che siano direttamente coinvolti dalle ricadute dell'intervento medesimo”*

Valutato e ritenuto che in merito:

- all'espressione di ARPA Lombardia che tutte le richieste di approfondimento saranno soddisfatte in fase di approvazione del Piano Attuativo, rendendo in quel momento partecipe la stessa Agenzia;
- all'espressione della Provincia di Pavia si notizierà la Provincia di Pavia del deposito dell'istanza di approvazione del Piano attuativo perché lo stesso Ente possa attivare un tavolo di concertazione previsto dal PTCP;

Visto e Considerato il verbale della Conferenza di Verifica;

Ritenuto alla luce di quanto sopra valutato, di poter condividere e fare proprie le conclusioni contenute nel rapporto preliminare, il quale fa emergere come gli effetti ambientali, sulla salute umana e sull'ambiente costruito non hanno significatività di una portata tale da dover assoggettare la proposta di Piano Attuativo relativa all'ambito denominato “ATP1”, in variante al PGT, alla procedura completa di VAS;

Per tutto quanto esposto

D E C R E T A

1. di non assoggettare la proposta di piano Attuativo, relativa all'ambito denominato “ATP1”, in variante al PGT vigente per:
 - a) la modifica del parametro dimensionale “altezza massima dei fabbricati”, attualmente previsto a mt. 12,00 portandolo a mt. 14,50 (con esclusione dei volumi tecnici), al fine di poter realizzare le tipologie di fabbricati richiesti dal mercato corrente (fabbricati ad uso stoccaggio di merci);
 - b) l'inserimento, tra gli usi ammessi, quello della categoria “U3/4 Logistica ed autotrasporto”;
 - c) l'adeguamento delle previsioni viabilistiche della scheda progettuale al parere espresso dalla Provincia di Pavia 17 giugno 2024 e trasmesso via PEC in data 21 giugno 2024 Prot. N. 0037395;
2. di stabilire che:

- a) il progetto di Piano Attuativo che sarà successivamente depositato, dovrà contenere, oltre ad altra documentazione di rito: ogni relazione / indagine/ progettualità indicate nel contributo di ARPA Lombardia, in premessa identificato, ed allegato al presente documento quale parte integrante ed essenziale;
 - b) come, indicato nel contributo della Provincia di Pavia, il responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Copiano dovrà chiedere alla Provincia di Pavia di attivare il tavolo di concertazione prima dell'adozione del Piano Attuativo APT1, attendendone i risultati prima di procedere con l'adozione;
3. di provvedere alla pubblicazione del presente decreto sul sito web del comune www.comune.copiano.pv.it , sul sito web Sivas e sul sito dell'Amministrazione trasparente di questo Ente.

Copiano, 21 novembre 2024

L'autorità procedente per la VAS

Geom. Pietro Moraschini

L'autorità competente per la VAS

Geom. Siro Schiavi

Firmato digitalmente