



# COMUNE DI COPIANO

PROVINCIA DI PAVIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL GIUNTA COMUNALE

Numero 67 del 08-10-2024

**Oggetto:** AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PGT E DELLA CORRELATA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS), IN ADEGUAMENTO AI PRINCIPI DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO (L.R. 31/14), AI CRITERI DI RIGENERAZIONE URBANA (L.R. 18/19) ED AI CONTENUTI DEL P.T.R. E DEL P.T.C.P.

L'anno duemilaventiquattro il giorno otto del mese di Ottobre, alle ore 12:10, si è riunita la Giunta Comunale, in videoconferenza

Su numero 3 componenti risultano:

Componente	Referenza	Presente	Assente
ITRALONI ANDREA	Sindaco	X	
GUI' SARA	Vice Sindaco		X
GRECCHI IVANO	Assessore	X	
	TOTALE	2	1

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale DOTT.SSA ALESSANDRA MONTANARI

Il Presidente DOTT. ANDREA ITRALONI nella sua qualità di SINDACO, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto

**Oggetto:** AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PGT E DELLA CORRELATA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS), IN ADEGUAMENTO AI PRINCIPI DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO (L.R. 31/14), AI CRITERI DI RIGENERAZIONE URBANA (L.R. 18/19) ED AI CONTENUTI DEL P.T.R. E DEL P.T.C.P.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** il titolo primo del D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 coordinato ed integrato dal D. Lgs. 10 agosto 2014, n. 126, quale normativa di riferimento per tutti gli enti locali;

### **PREMESSO CHE:**

- Il Comune di Copiano è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), definitivamente approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 25/11/2009 e divenuto efficace a seguito pubblicazione di avviso sul BURL Serie Inserzioni e Concorsi n. 21 del 26/05/2010.

**ATTESO CHE** lo strumento urbanistico è stato successivamente modificato a seguito dell'intervenuta operatività dei seguenti atti:

- Variante Parziale di carattere normativo, definitivamente approvata con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 18/10/2013 e divenuta efficace a seguito di pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 51 in data 18/12/2013.
- Variante Parziale di aggiornamento delle opportunità di carattere edificatorio e delle previsioni di pubblica utilità, di adeguamento dell'ambito R.I.R., di aggiornamento delle N.T.A. e di recepimento della variazione della fascia di rispetto cimiteriale; la variante è stata definitivamente approvata con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 10/06/2016 e divenuta efficace a seguito di pubblicazione sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi n. 28 in data 13/07/2016.
- Variante Parziale procedimento S.U.A.P. relativo alla variazione del Rapporto di copertura (Rc) di un comparto all'interno del Tessuto Urbano Consolidato prevalentemente Produttivo - T.C.P., definitivamente approvata con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 29/07/2019 e divenuta efficace a seguito di pubblicazione sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi n. 37 in data 11/09/2019.

**VISTI** in particolare:

- la Legge Regionale 28/11/2014, n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato", che introduce nel governo del territorio nuove disposizioni mirate a limitare il consumo di suolo e a favorire la rigenerazione delle aree già urbanizzate;
- la L.R. 26/11/2019 n. 18 "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali", che ha introdotto disposizioni tese a facilitare e rendere più convenienti gli interventi di rigenerazione urbana e territoriale e di recupero del patrimonio edilizio esistente, puntando a promuovere gli interventi di messa in sicurezza, recupero ed efficientamento degli edifici, con particolare attenzione a quelli abbandonati, per riqualificare le aree dismesse e riconnetterle con il territorio circostante;

- il R.R. 23/11/2017, n. 7 “Criteri e metodi per il rispetto del principio dell’invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell’articolo 58 bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio)”, che dispone, per i comuni ricadenti in aree ad media criticità idraulica, alle quali appartiene il territorio di Copiano, la redazione dello studio comunale di gestione del rischio idraulico, da approvarsi in sede di adeguamento del PGT ai disposti della L.R. 31/2014 ovvero con variante da approvarsi entro il 31/12/2025.

**DATO ATTO** che:

- con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 411 del 19/12/2018, è stata approvata l’integrazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) ai sensi della L.R. n. 31/2014 per la riduzione del consumo di suolo e, con successiva Deliberazione del Consiglio Regionale n. 2064 del 24/11/2021, ne è stato approvato l’aggiornamento;
- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 45 del 15/11/2023, è stata approvata la Variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) in adeguamento alla L.R. n. 31/2014, la cui efficacia è intervenuta a seguito di pubblicazione dell’avviso sul BURL serie Avvisi e Concorsi n. 33 del 14/08/2024.

**VISTO** l’art. 10 bis (disposizioni speciali per i comuni con popolazione inferiore o pari a 2.000 abitanti), comma 9 bis della L.R. 12/2005, il quale dispone che: (...) *i comuni di cui al presente articolo adeguano i PGT entro ventiquattro mesi successivi all’adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana all’integrazione del PTR approvata ai sensi dello stesso articolo 5 della l.r. 31/2014.*

**DATO ATTO** che occorre adeguare le vigenti previsioni urbanistiche del PGT alle succitate norme regionali e ai contenuti della pianificazione di carattere sovralocale, al fine di garantire uno strumento che:

- colga l’opportunità di indirizzare il territorio verso uno sviluppo sostenibile e competitivo, a favore della qualità del vivere;
- che vada di pari passo con le mutevoli esigenze socio-economiche del territorio.

**VISTA** la Direttiva Europea 2001/42/CE, concernente la Valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente.

**VISTO** il decreto legislativo 03/04/2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i., in particolare la L. 29/07/2021, n. 108 che ha apportato alcune modifiche alla disciplina concernente la VAS.

**CONSIDERATO** che:

- il Documento di Piano è da assoggettarsi a procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell’art. 4, comma 2, della L.R. 12/2005;
- le varianti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, sono soggette a verifica di assoggettabilità alla VAS, fatte salve le fattispecie previste per l’applicazione della VAS di cui all’articolo 6, commi 2 e 6, del decreto legislativo 03/04/2006, n. 152, ai sensi dell’art. 4, comma 2-bis, della L.R. 12/2005;

**VISTI:**

- la D.C.R. VIII/351 del 13/03/2007, *Indirizzi generali per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi* (art. 4, comma 1, L.R. 11 marzo 2005, n. 12);
- la D.G.R. VIII/6420 del 27/12/2007, *Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS. Ulteriori adempimenti di disciplina in attuazione dell'articolo 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, "Legge per il governo del territorio" e degli "Indirizzi generali per la valutazione ambientale dei piani e programmi" approvati con deliberazione dal consiglio regionale il 13 marzo 2007, atti n. VIII/0351 (Provvedimento n. 1).*
- la D.G.R. VIII/10791 del 30/12/2009, *Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, LR n. 12/2005, DCR n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli.*
- la D.G.R. IX/761 del 10/11/2010, *Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, LR n. 12/2005, DCR n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle D.D.G.R. 27 dicembre 2008, n. VIII/6420 e 30 dicembre 2009, n. VIII/10971.*
- la D.G.R. IX/3836 del 25/07/2012, *Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programma - VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007 - Approvazione allegato 1u - Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - Variante al piano dei servizi ed al piano delle regole.*

**RITENUTO** di avviare il procedimento di redazione della variante generale del PGT vigente (articolato in Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi, Componente geologica, idrogeologica e sismica) e, contestualmente, il correlato procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 4 della suddetta L.R. 12/2005;

**VISTO** lo schema di avviso di avvio del procedimento, allegato alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

**RITENUTO** di fissare il termine di minimo 60 giorni dalla data della pubblicazione dell'avviso di avvio, per la presentazione di suggerimenti e proposte da parte di chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi.

**DATO ATTO** altresì che occorre individuare, ai sensi della D.G.R. del 10/11/2010, n. IX/761:

- l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente per la VAS;
- i Soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati da invitare alle conferenze di VAS;
- i soggetti del pubblico interessati all'iter decisionale per la VAS.

**VISTE:**

- la Direttiva 2001/42/CE del 27.06.2001;
- il D.Lgs. 03/04/2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
- la L.R. n. 12/2005;

- il D.Lgs 18/08/2000, n. 267;
- il vigente Statuto dell'ente;

**VISTI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 rilasciati dai dirigenti competenti.

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi di legge

### **DELIBERA**

**DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**DI AVVIARE**, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, il procedimento di formazione della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio;

**DI AVVIARE** unitamente la relativa procedura Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 4 della l.r. n. 12/2005 nonché delle ulteriori disposizioni in materia;

**DI APPROVARE** l'allegato schema di avviso di avvio del procedimento, dando atto che tale avviso dovrà essere pubblicato:

- all'albo pretorio online del comune;
- sul sito internet del comune in apposita sezione e in Amministrazione Trasparente;
- sul sito web SIVAS;
- tramite affissioni di avviso sulle bacheche comunali.

**DI FISSARE** il termine di minimo 60 giorni dalla data della pubblicazione dell'avviso di avvio, per la presentazione di suggerimenti e proposte da parte di chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi;

**DI DARE ATTO** che il **Proponente** del PGT è il dott. Andrea Itraloni, Sindaco pro-tempore del comune di Copiano;

**DI INDIVIDUARE** quali Autorità Procedente e Autorità Competente per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi della D.G.R. 761 del 10.11.2010:

- **Autorità Procedente:** geom. Pietro Moraschini, responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Copiano;
- **Autorità Competente:** ing. arch. Viola Cappelletti, responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione dei Comuni Lombarda Maghero Torre D'Arese, secondo i rapporti fra Enti stabiliti all' ART. 1 comma 557 Legge 311/2004

**DI INDIVIDUARE** i seguenti **Soggetti competenti in materia ambientale ed Enti territorialmente interessati** da invitare alle conferenze di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi della D.G.R. 761 del 10.11.2010:

- A.R.P.A. Lombardia - Dipartimento di Lodi e Pavia;
- A.T.S. di Pavia;

- Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici -Milano;
- Soprintendenza beni archeologici
- Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Regione Lombardia
- Legambiente di Pavia
- Regione Lombardia - D.G. Territorio e Protezione Civile
- Provincia di Pavia - Settore Tutela Ambientale, Promozione del Territorio e Sostenibilità;
- Regione Lombardia - STER di Pavia;
- Comuni confinanti: Filighera, Genzone, Gerenzago, Maghero, Vistarino
- Corpo Forestale dello Stato - Stazione di Pavia;
- AATO di Pavia;

I soggetti sopraindicati sono integrati da enti erogatori e gestori di servizi sul territorio:

- Condotte nord SPA;
- Consorzio Naviglio Olona;
- Consorzio Cavi Litta e Uniti;
- Consorzio Est-Ticino Villoresi;
- Pavia Acque srl;
- Enel direzione di Pavia.

**DI INDIVIDUARE**, quali soggetti del **pubblico interessato** all'iter decisionale per la VAS la popolazione comunale, le associazioni, le organizzazioni, gli ordini, le confederazioni o gruppi operanti sul territorio o aventi interesse:

- Privati cittadini del comune di Copiano in forme singole ed associate;
- Associazioni, organizzazioni e gruppi presenti sul territorio comunale: Protezione Civile, Pro-Loco, US Copiano Calcio. e tutte le altre associazioni presenti sul territorio non esplicitamente citate;
- Associazioni ambientaliste riconosciute a livello nazionale: WWF, Legambiente, Italia Nostra;
- Associazioni di categoria: Federazione Provinciale Coldiretti - Confederazione Italiana Agricoltura - Unione Agricoltori - Associazione Artigiani - Associazione Commercianti;
- Parti Sociali: Sindacati di categoria CGIL - CISL - UIL, Pensionati di CGIL - CISL - UIL

**DI INDIVIDUARE** quale percorso metodologico - procedurale da seguire nella VAS quello descritto dagli "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi", approvati con D.C.R. VIII/351 del 13.3.2007, sempre nel rispetto dei contenuti del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e dall'Allegato "1b" della D.G.R. n. VIII/6420 del 27.12.2007 (modificata e integrata con la D.G.R. n. VIII/10971 del 30.12.2009 e con la D.G.R. n. IX/761 del 10.11.2010) e della Circolare regionale "L'applicazione della valutazione ambientale di piani e programmi – VAS nel contesto comunale", approvata con Decreto dirigenziale n. 692 del 14.12.2010;

**DI DEMANDARE** al Settore Tecnico l'adozione di tutti i provvedimenti conseguenti e connessi alla presente deliberazione;

**DI PRENDERE ATTO** del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi di quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

**DI DICHIARARE**, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

## AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE UNITAMENTE ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

**VISTA** la Legge Regionale 11 Marzo 2005, n. 12 e s.m.i. ed i relativi criteri attuativi

**VISTI** il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i., gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati con Deliberazione di Giunta Regionale 10 novembre 2010, n. 761 e s.m.i.

### SI RENDE NOTO

che la Giunta Comunale, con propria deliberazione n. .... del ....., ha avviato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, commi 2 e 13 della L.R. n.12/2005 e s.m.i. e per le motivazioni addotte in tale deliberazione, il procedimento di formazione della Variante Generale al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), in adeguamento ai contenuti del nuovo PTCP, della L.r. n. 31/2014 e della L.r. n. 18/2019 in materia di limitazione del consumo di suolo e di rigenerazione urbana e territoriale. Con la medesima deliberazione, si è proceduto ad avviare, con le modalità previste dall'art. 4 della stessa L.R. n.12/2005 e dalle ulteriori disposizioni statali e regionali vigenti, la correlata procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

Pertanto, ai fini della determinazione delle scelte urbanistiche, **chiunque ne abbia interesse**, anche per la tutela degli interessi diffusi, **può presentare suggerimenti e proposte** a far data dal ..... sino al ..... nelle seguenti modalità:

- in formato elettronico mediante invio di PEC all'indirizzo [comune.copiano@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.copiano@pec.regione.lombardia.it) ovvero, in mancanza di casella PEC, mediante invio di e-mail ordinaria all'indirizzo [ufficiotecnico@comune.copiano.pv.it](mailto:ufficiotecnico@comune.copiano.pv.it)
- in formato cartaceo, qualora sia impossibile l'invio in formato elettronico, mediante consegna all'ufficio protocollo del palazzo municipale, nei relativi orari di apertura al pubblico;
- in tutti i casi, allegando copia del documento d'identità del proponente sottoscrittore e riportando in oggetto "Suggerimenti/proposte Variante PGT".

Si specifica che la presentazione dei suggerimenti e delle proposte deve contenere in allegato l'estratto del P.G.T. vigente e l'estratto di mappa catastale con evidenziati i mappali oggetto della richiesta.

Il presente avviso viene reso noto al pubblico mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune, nel sito web SIVAS di Regione Lombardia, nonché sul sito internet dell'ente <https://www.comune.copiano.pv.it/> all'interno della sezione "Amministrazione Trasparente" e della sezione opportunamente destinata al procedimento richiamata nella home page.

L'AUTORITÀ PROCEDENTE

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Geom. Pietro Moraschini

Copiano, .....





# COMUNE DI COPIANO

PROVINCIA DI PAVIA

Piazza Municipio, 1 27010 Copiano (PV) CF 00475470183  
Tel. 0382-975036 Fax 0382-965098  
[ufficioanagrafe@comune.copiano.pv.it](mailto:ufficioanagrafe@comune.copiano.pv.it)

Allegato alla proposta di atto deliberativo G.C. avente ad oggetto:

AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PGT E DELLA CORRELATA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS), IN ADEGUAMENTO AI PRINCIPI DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO (L.R. 31/14), AI CRITERI DI RIGENERAZIONE URBANA (L.R. 18/19) ED AI CONTENUTI DEL P.T.R. E DEL P.T.C.P.

## **Il Responsabile del Servizio Tecnico**

- Preso atto della proposta;
- Viste le disposizioni di legge vigenti in materia
- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e succ. mod. ed int.

## **ESPRIME**

parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs n. 267/2000

Copiano, li 08/10/2024

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
F.to Geom. Pietro Moraschini



# COMUNE DI COPIANO

PROVINCIA DI PAVIA

Piazza Municipio, 1 27010 Copiano (PV) CF 00475470183  
Tel. 0382-975036 Fax 0382-965098  
[ufficioanagrafe@comune.copiano.pv.it](mailto:ufficioanagrafe@comune.copiano.pv.it)

Allegato alla proposta di atto deliberativo G.C. avente ad oggetto:

AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PGT E DELLA CORRELATA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS), IN ADEGUAMENTO AI PRINCIPI DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO (L.R. 31/14), AI CRITERI DI RIGENERAZIONE URBANA (L.R. 18/19) ED AI CONTENUTI DEL P.T.R. E DEL P.T.C.P.

## **Il Responsabile del Servizio finanziario**

- Preso atto della proposta;
- Viste le disposizioni di legge vigenti in materia
- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e succ. mod. ed int.

## **E S P R I M E**

parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs n. 267/2000

Copiano, lì 08/10/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Dott. Marco Giovanni Arnoldi

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.to Dott. Andrea Itraloni

**IL VICESEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa Alessandra Montanari

La presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Addi, 2.5 OTT 2024

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**



Dott.ssa Alessandra Montanari

**DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che ai sensi dell'art. 124 D. Lgs. 267/2000 – T.U.EE.LL. - copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per quindici giorni consecutivi dal 2.5 OTT 2024

al 9 NOV 2024

Addi, 2.5 OTT 2024

**IL MESSO COMUNALE**  
F.to Paolo Conti

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Diventata esecutiva il \_\_\_\_\_ per decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3, D. Lgs. n. 267/2000 .

Addi, \_\_\_\_\_

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**

\_\_\_\_\_