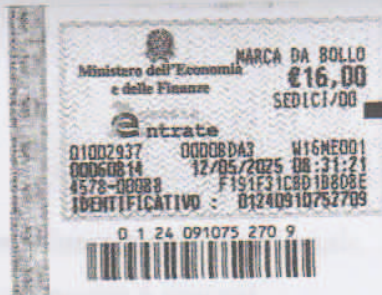


Spett. Comune di
COPIANO (Prov. di Pavia).



Oggetto:

PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL P.G.T. vigente, IN ATTUAZIONE DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO – ATP-1 -
“Copiano via Vistarino”

La sottoscritta **Soc. Immobiliare MA.ST.RO s.r.l.** con sede legale in Cremona (CR), Corso Cavour n. 7 c.a.p. 26100, Registro delle Imprese di Cremona (CR) e codice fiscale 05313990961, (numero R.E.A. CR 188243) CCIAA di Cremona (CR);

Presidente: Sig. Massimo FERRARI nato a Sant'Angelo Lodigiano il 21 novembre 1970, residente a Copiano (PV) via Matteotti n. 27, domiciliato per la carica presso la sede legale, C.F. FRRMSM70S21I274E, in forza dei poteri di cui alla autorizzazione n. 3/15195/1993 del 25/12/1993 n. 159372 / 23458 di Repertorio, con riferimento all'oggetto, con la presente,

chiede

L'esame e la successiva approvazione del:

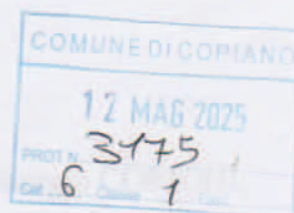
Piano Attuativo in variante al P.G.T. vigente, in attuazione dell'Ambito di Trasformazione Produttivo denominato ATP-1, sito in Comune di Copiano via Vistarino, di cui agli elaborati allegati.

Si allega la seguente documentazione:

Elenco degli elaborati:

ELABORATI COSTITUENTI IL PIANO ATTUATIVO “ATP-1”

- TAV. n. 1 – Stato di fatto - Inquadramento Territoriale
- TAV. n. 2 – Stato di fatto - Inquadramento Urbanistico
- TAV. n. 3 – Stato di fatto - Rilevo celerimetrico
- TAV. n. 4 – Stato di fatto - Prevalenze ambientali
- TAV. n. 5 – Stato di fatto - Sezioni ambientali
- TAV. n. 6 – Stato di fatto - Dimostrazione superfici
- TAV. n. 7 – Stato di fatto – Reti urbanizzative
- TAV. n. 8 – Progetto - Azzonamento
- TAV. n. 9 – Progetto - Soluzione planivolumetrica
- TAV. n. 10 – Progetto - Destinazioni d'uso
- TAV. n. 11 – Progetto - Reti urbanizzative



TAV. n. 12 – Progetto - Aree pubbliche
TAV. n. 13 – Progetto - Soluzione planivolumetrica – inserimento ambientale
TAV. n. 14 – Progetto - Soluzione planivolumetrica – piante e sezioni
TAV. n. 15 – Progetto - Soluzione planivolumetrica – distanze e altezze
TAV. n. 16 – Progetto - Particolari costruttivi opere di urbanizzazioni

ALLEGATO "A" - Estratto PGT vigente e ATP - 1

ALLEGATO "B" - Estratto catastale

ALLEGATO "C" - Titolo di proprietà

ALLEGATO "D" - Rilievo fotografico

ALLEGATO "E" - Urbanizzazioni primarie e secondarie - documentazione

ALLEGATO "F" - Computo metrico estimativo

ALLEGATO "G" - Relazione Tecnica e Illustrativa

ALLEGATO "H" - Schema di convenzione

ALLEGATO "I" - Pareri preventivi Enti erogatori dei servizi

ELABORATO – Relazione e computo opere fuori comparto

ELABORATO – Relazione geologica, idrogeologica e sismica

ELABORATO – Allegati alla Relazione geologica – moduli 9 e 10

ELABORATO – Relazione sull'impatto viabilistico

ELABORATO – Relazione sull'impatto viabilistico di area vasta

ELABORATO – Relazione sulla invarianza idraulica – idrologica

ELABORATO – Allegati all'Invarianza Idraulica

ELABORATO – Relazione – valutazione sull'impatto acustico

ELABORATO – Variante Parziale al P.G.T. Vigente

ELABORATO – Relazione VAS – analisi contributo Enti

Per gli aspetti tecnico-progettuali, è stato nominato il Dott. Arch. Giorgio CORIONI;

Residente a Pavia (PV) via Pedotti n. 5

Nato a Fara Gera d'Adda (BG) il 25 luglio 1949;

Studio in Pavia, viale Cremona n. 124 – 27100 Pavia (PV);

cell. 329 4519279

e-mail archigioco@libero.it

P.E.C. giorgio.corioni@archiworldpec.it

C.F. CRNGRG49L25D490R

Distinti saluti.

La Soc. Imm. MA.ST.RO s.r.l.

IMMOBILIARE MA.ST.RO. SRL



Part. IVA 05313990961

Copiano, 12/05/2025