



COMUNE DI COPIANO

PROVINCIA DI PAVIA

PIANO ATTUATIVO A.T.P.1

in Variante al Piano di Governo del Territorio
ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.

COMMITTENTE:

IMMOBILIARE MA.ST.RO. S.R.L.

CORSO CAVOUR 7, 26100 CREMONA

Partita IVA E C.F. 05313990961

OGGETTO:

Estratto P.G.T. vigente e A.T.P.1

PROGETTISTI:

ARCH. GIORGIO CORIONI:



COMMITTENTE :

IMMOBILIARE MA.ST.RO. S.R.L.

IMMOBILIARE MA.ST.RO. SRL

Part. IVA 05313990961

ARCH. VITTORIO FEDERIGO ROGNONI:



DATA :

APRILE 2025

ALLEGATO N°:

A

GIORGIO CORIONI ARCHITETTO

- ORDINE ARCH. P.P.C. DI PAVIA N. 86

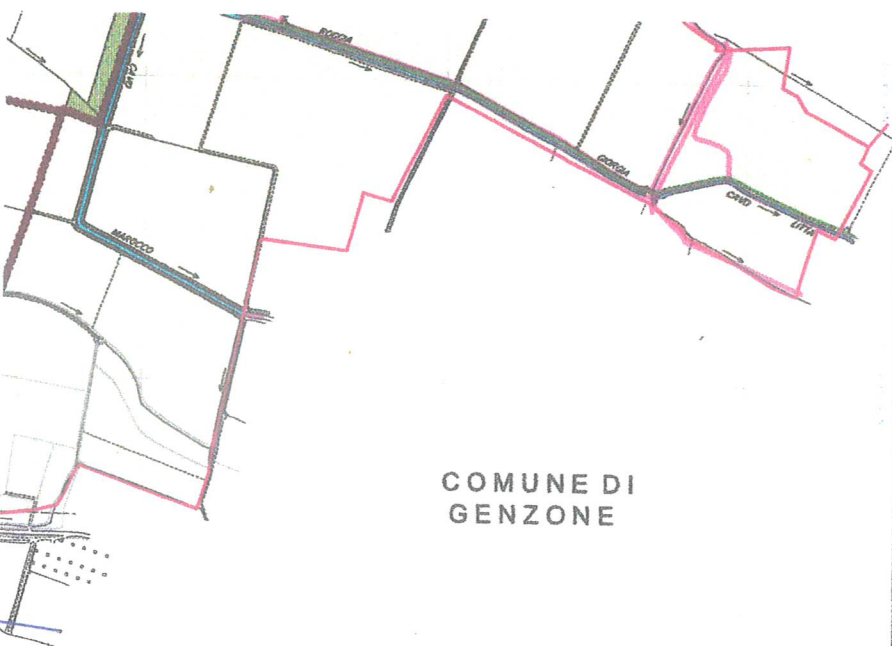
VIALE CREMONA 124 - 27100 PAVIA (PV) - TEL. 329 4519279 - MAIL: ARCHIGIORGIO@LIBERO.IT

PEC: GIORGIO.CORIONI@ARCHIWORLDPEC.IT - P.IVA 015990181 - C.F. CRNGRG49L25D490R

VITTORIO FEDERIGO ROGNONI ARCHITETTO - ORDINE ARCH. P.P.C. DI PAVIA N. 430

VIA TRIESTE 19 - 27100 PAVIA (PV) - TEL. 0382 1993004 - MAIL: INFO@AVRSTUDIO.IT

PEC: VITTORIOFEDERICO.ROGNONI@ARCHIWORLDPEC.IT - P.IVA 01401050180 - C.F. RGNVTR66E22G388H



COMUNE DI
GENZONE

COMUNE DI COPIANO
Provincia di Pavia



PGT 2009

VARIANTE PARZIALE 2015
ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

DOCUMENTO DI PIANO



Progettisti Incaricati della Variante Parziale
dott. arch. Cristiano Alberti
via Vena, 40 - 27040 Stradella (PV)
dott. ing. Andrea Elmi
via G. Battisti, 40 - 27040 Stradella (PV)

Sindaco
dott. Andrea Iraloni

Collaboratrice
Valutazione Ambientale Strategica
dott. ing. arch. Viola Cappellotti

Responsabile del procedimento
geom. Pietro Mureschini

Componente geologica e sismica del PGT
dott. geol. Daniele Celis

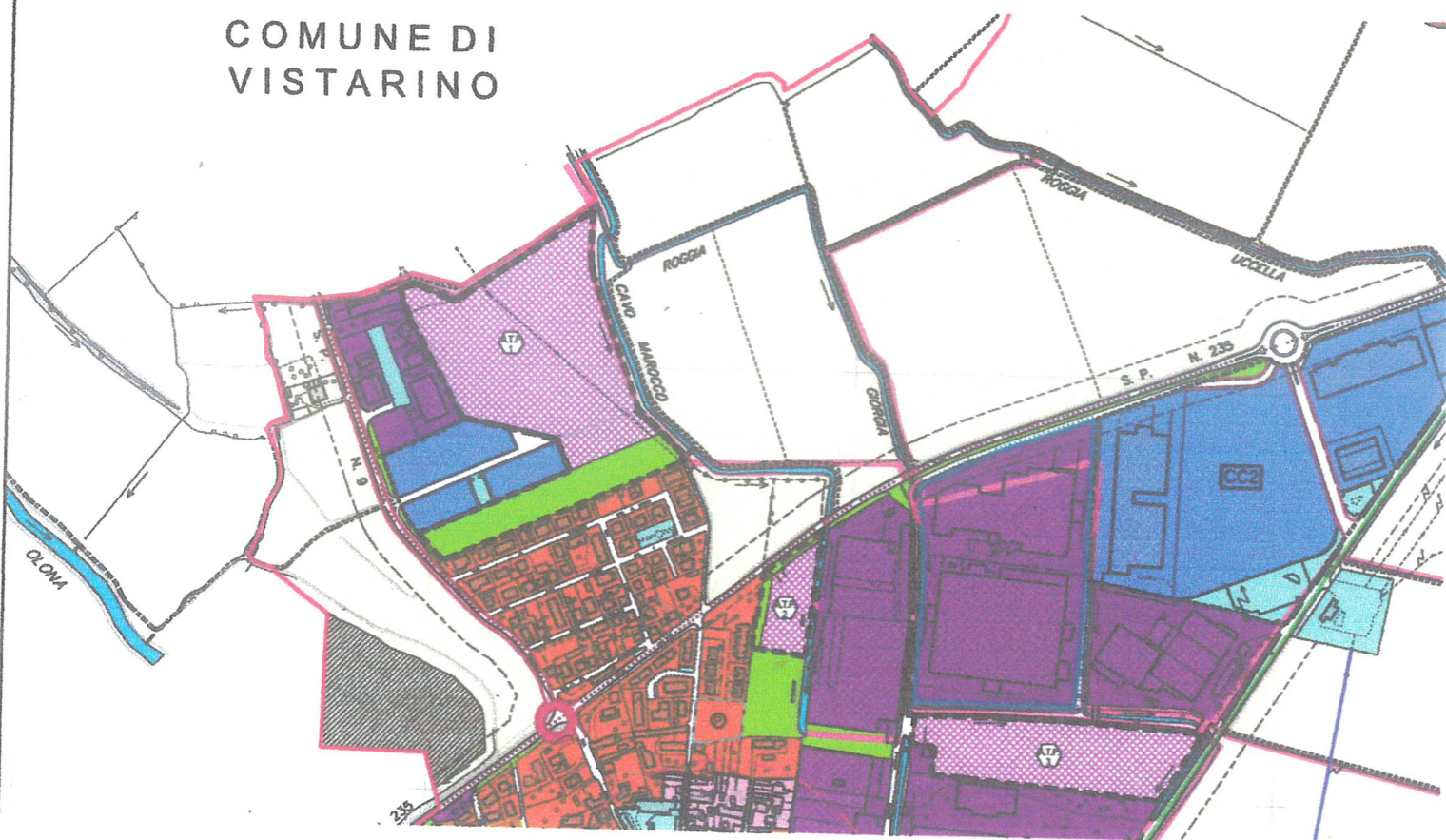
Segretario Comunale
dott. Giuseppe Ferrara

Tavola DP 12
SINTESI DELLE PREVISIONI DI PIANO
variata

scala 1:5.000

giugno 2018

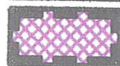
COMUNE DI
VISTARINO



AMBITI DI TRASFORMAZIONE NORMATI DAL DOCUMENTO DI PIANO



AMBITO DI TRASFORMAZIONE
PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE - ATR



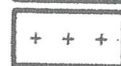
AMBITO DI TRASFORMAZIONE
PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO - ATP



AMBITO DI RICONVERSIONE
URBANA - ARU



LIMITE DI RISPETTO
DEI POZZI IDROPOTABILI



LIMITE DI RISPETTO
CIMITERIALE



LIMITE DI RISPETTO
DEL DEPURATORE CONSORTILE



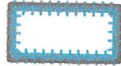
TRACCIATO DELL'ELETTRODOTTO
AEREO AD ALTA TENSIONE



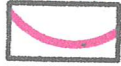
LIMITE 150 m FASCIA CORSI
D'ACQUA VINCOLATI



FASCIA RISPETTO 4M
RETICOLO IDRICO MINORE



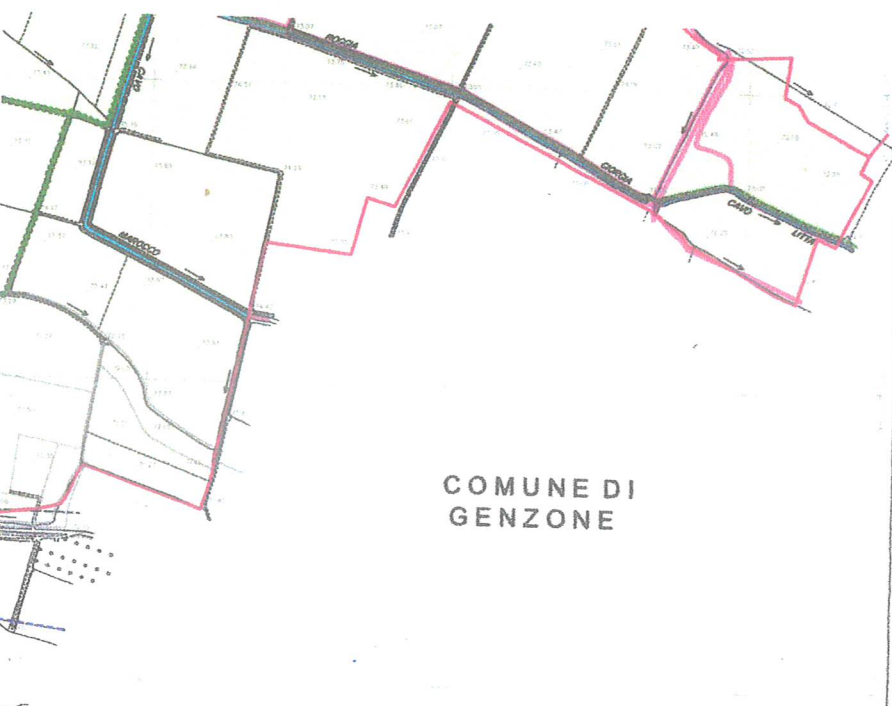
STABILIMENTO RIR GEODIS LOGISTICS
DEPOSITO DI. COPIANO - art.8 D.Lgs. 334/99



AREE DI DANNO ESTERNE
AL PERIMETRO DELLO STABILIMENTO RIR



CONFINE COMUNALE



COMUNE DI
GENZONE

COMUNE DI COPIANO
Provincia di Pavia



PGT 2009

VARIANTE PARZIALE 2015
ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

PIANO DELLE REGOLE



Progettisti incaricati della Variante Parziale
dott. arch. Cristiano Alberti
via Voca, 69 - 27049 Stradella (PV)
dott. ing. Andrea Sisti
via C. Battisti, 69 - 27049 Stradella (PV)

Sindaco
dott. Andrea Irrazioni

Valutazione Ambientale Strategica
dott. ing. arch. Viola Cappellotti

Responsabile del procedimento
geom. Pietro Moraschini

Componente geologica e sismica del PGT
dott. geom. Daniela Galzi

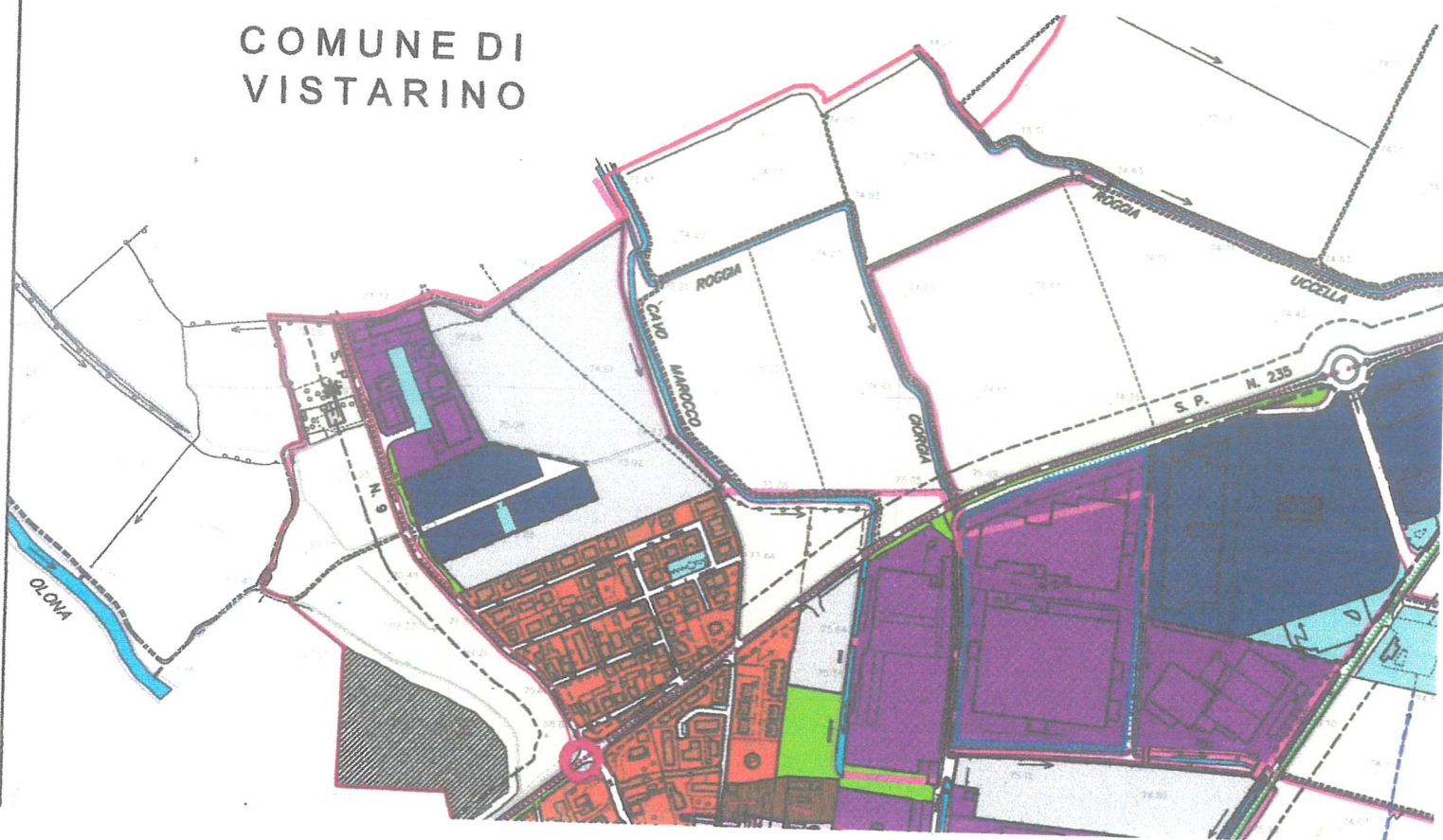
Segretario Comunale
dott. Giuseppe Ferrara

Tavola PR 05.a
DISCIPLINA DEI TESSUTI EDIFICABILI E AGRICOLI
variata

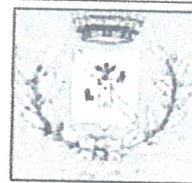
scala 1:5'000

giugno 2016

COMUNE DI VISTARINO



COMUNE DI COPIANO
Provincia di Pavia



PGT 2009

VARIANTE PARZIALE 2015
ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.



Progettisti Incaricati della Variante Parziale

dott. arch. Cristiano Alberti
via Vena, 68 - 27049 Stradella (PV)
dott. ing. Andrea Sisti
via C. Battisti, 46 - 27049 Stradella (PV)

Collaboratrice

Valutazione Ambientale Strategica
dott. ing. arch. Viola Cappelletti

Componente geologica e sismica del PGT
dott. geol. Daniele Calvi

Sindaco

dott. Andrea Itralconi

Responsabile del procedimento

geom. Pietro Moraschini

Segretario Comunale

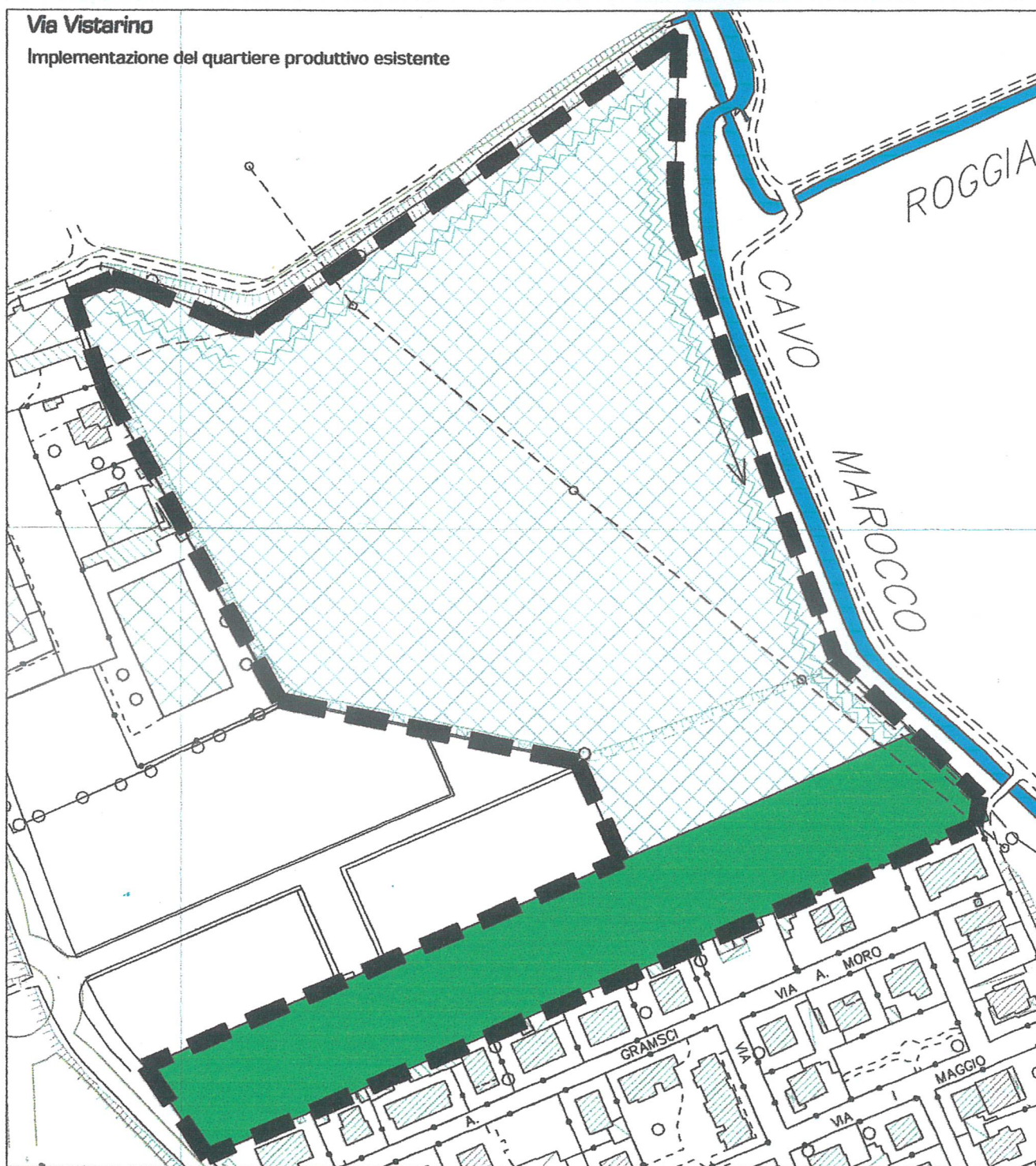
dott. Giuseppe Ferrara

Allegato N

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE MODIFICATE

giugno 2016

Ambito di trasformazione produttivo n. 1



- Perimetro Ambito di Trasformazione
 Viabilità principale
 Fascia tampone di mitigazione ambientale
- Elementi lineari di mitigazione ambientale

1:2.000

segue

Parametri dimensionali

Estensione territoriale	E	59'100 mq	Abitanti teorici insediabili	nn
Indice di utilizzazione territoriale	ut	0,40 mq / mq	Aree per servizi pubblici	20 % Slp
Superficie lorda di pavimento massima	slp	23'640 mq	Dotazione minima di servizi da reperire	5 % Slp
Altezza massima dei fabbricati	H	12 m	Superficie lorda massima per altri usi	20 %
Numero di piani fuori terra massimo	n	3	Usi vietati	U1, U2, U7

Prescrizioni attuative

Realizzazione di una fascia tampone di mitigazione ambientale di ampiezza pari a 38 - 40 m lungo il lato sud
Inserimento di elementi di mitigazione ambientale (fasce alberate) verso il Tessuto Residenziale ed il Cavo Marocco
Co-partecipazione alla realizzazione della rotatoria lungo la SP 9 di accesso al comparto e riqualificazione del tratto della SP 9
Dovranno essere previsti adeguati criteri di mitigazione e compensazione atti a favorire l'inserimento degli interventi nel contesto ambientale di riferimento, promuovendo in fase esecutiva lo sviluppo di tipologie edilizie e di tecnologie coerenti con il contesto di riferimento

Indirizzi attuativi

Realizzazione di parcheggi pubblici funzionali all'insediamento
Viabilità principale tipo A Viabilità secondaria tipo B

Viabilità principale tipo A Viabilità secondaria tipo B