



COMUNE DI COPIANO

PROVINCIA DI PAVIA

PIANO ATTUATIVO A.T.P.1

in Variante al Piano di Governo del Territorio
ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.

COMMITTENTE:

IMMOBILIARE MA.ST.RO. S.R.L.

CORSO CAVOUR 7, 26100 CREMONA

Partita IVA E C.F. 05313990961

OGGETTO:

Titolo di proprietà

PROGETTISTI:

ARCH. GIORGIO CORIONI



ARCH. VITTORIO FEDERIGO ROGNONI:



DATA:

APRILE 2025

COMMITTENTE :

IMMOBILIARE MA.ST.RO. S.R.L.

IMMOBILIARE MA.ST.RO. SRL

Part. IVA 05313990961

ALLEGATO N°:

C

**CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
IMMOBILIARE MA.ST.RO S.R.L.**

CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge e che rimarrà negli atti del

Notaio PASQUALE LIOTTI di Caserta,

designato per l'autentica delle firme, in Caserta, oggi 3/5/2022, tra le sottoscritte parti:

PROMITTENTE VENDITRICE

- la società **IMMOBILIARE MA.ST.RO. S.R.L.**, con sede legale in Cremona, Corso Cavour n. 7, con capitale sociale di Euro 10.000,00, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Cremona: 05313990961 (R.E.A. 188243), in persona del proprio Presidente del C.d.A. signor **Ferrari Massimo**, imprenditore, nato a Sant'Angelo Lodigiano il giorno 21 novembre 1970, domiciliato per la carica presso la sede sociale e munito di poteri idonei al presente atto,

- **Ferrari Massimo**, innanzi generalizzato domiciliato in Copiano, Via Matteotti n. 27, codice fiscale **FRR MSM 70S21 I274E**, in proprio

- **Marcone Robertino**, imprenditore, nato a Pavia il giorno 22 aprile 1971, domiciliato in Copiano, Via Mandella n. 46/E, codice fiscale **MRC RRT 71D22 G388A**, sia nella qualità di unico altro componente del C.d.A. della società **IMMOBILIARE MA.ST.RO. S.R.L.** che in proprio

essi **Ferrari Massimo** e **Marcone Robertino** - che dichiarano di essere anche gli unici soci della promittente venditrice - nel corso del presente atto potranno essere indicati per brevità "garanti"

PROMISSARIA ACQUIRENTE

- la società **FARMACIA S.CATERINA S.R.L.**, con sede legale in Caivano, Corso Umberto, angolo Via De Gasperi n. sc, con capitale sociale di Euro [REDACTED], codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Napoli: 03798051219 (R.E.A. 640564), in persona del proprio amministratore unico signor **MARZANO RAFFAELE**, farmacista, nato a Caivano il giorno 4 luglio 1960, domiciliato per la carica presso la sede sociale e munito di poteri idonei al presente atto,

Premesso che

parte Promittente Venditrice è proprietaria dei terreni (costituenti un unico appezzamento) siti in Comune di Copiano (PV) distinti in catasto al foglio 1 mappali n. 989 (ha. 4 are 19 ca 67), n. 1005 (ha 1 are 37 ca 43), 19 (di are 4,50) e 491 di a.1,25) che hanno la seguente destinazione urbanistica "Ambito di trasformazione produttivo n. 1 - ATP 1 - Via Vistarino, di cui alla scheda tecnica delle NTA del vigente PGT", e dunque "si con-

figurano come ambiti edificabili non conformati all'interno del DP; pertanto, i parametri urbanistici ed edilizi ad essi attribuiti non costituiscono diritti edificatori già assegnati, ma si configurano come opportunità che verranno verificate e confermate nella successiva fase di definizione interlocutoria tra l'Amministrazione Comunale ed i soggetti proponenti la realizzazione del comparto",

parte Promissaria Acquirente è un primario distributore farmaceutico che ha manifestato l'interesse all'acquisto dell'appezzamento di terreno di cui sopra allo scopo essenziale di poter realizzare su di esso uno o più fabbricati per lo stoccaggio e la logistica di prodotti farmaceutici e parafarmaceutici;

tanto premesso

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

(CONSENSO)

La società IMMOBILIARE MA.ST.RO. S.R.L. si obbliga a vendere alla società FARMACIA S.CATERINA S.R.L. - che come rappresentata si obbliga ad acquistare - la piena ed esclusiva proprietà del seguente bene :

(IMMOBILE)

l'appezzamento di terreno della estensione catastale complessiva di mq. 56.285 (cinquantaseimiladuecentoottantacinque) sito nel Comune di Copiano, nell'ambito di trasformazione produttivo n.1 ATP Via Vistarino, di cui all'art. 28 della scheda Tecnica delle NTA del vigente PGT del Comune, confinante ad est con la roggia Cavo Marocco, a sud con proprietà aliena, ad ovest con altra proprietà della promittente venditrice, e particelle 993, 997, 455, e 511 del medesimo foglio, riportato in catasto terreni al foglio 1,

p.ella 989, di ha. 4.19.67 RD Euro 606,88 RA Euro 335,95

p.ella 1005, di ha. 1.37.43 RD Euro 198,73 e RA Euro 110,01

p.ella 19 di a. 4,50 RD Euro 0,70 e RA Euro 0,14

p.ella 491 di a. 1,25 RD Euro 1,81 e RA Euro 1,00

(ACCESSIONI E PERTINENZE)

Quanto in oggetto viene promesso in vendita:

- a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le accessioni, accessori, pertinenze, con tutte le servitù attive e passive, se e come esistono, e così come posseduto dalla parte promittente venditrice.

Resta convenuto e stabilito espressamente che, poichè all'appezzamento di terreno in oggetto si accede dalla strada provinciale Bascapé, attraverso, per un primo tratto, la particella 1000 del foglio 1, e per un secondo tratto attraverso la p.ella 991 sempre del medesimo foglio 1, di proprietà di essa parte promittente venditrice, in sede di atto definitivo

del presente preliminare, su dette particelle, verrà costituita servitù di passaggio e di attraversamento per tutte le condutture per i servizi, a favore del fondo oggetto del presente e delle fabbriche sullo stesso erigende.

(POSSESSO LEGALE)

La parte promissaria acquirente verrà immessa nel possesso legale di quanto promesso in vendita al momento della stipula del contratto definitivo.

(CONSEGNA)

La parte promittente venditrice dovrà consegnare alla stipula dell'atto definitivo alla parte acquirente la consistenza immobiliare in contratto, libera da persone e cose. Benvero la parte promissaria acquirente è sin da oggi autorizzata ad accedere al fondo per eseguire rilievi ai fini delle pratiche edilizie di cui appresso.

(PRATICHE AMMINISTRATIVE, EDILIZIE E URBANISTICHE)

Le Parti (Promittente venditrice e Promissaria acquirente) si impegnano a collaborare per il proficuo compimento e completamento delle pratiche amministrative, edilizie e urbanistiche presso il Comune di Copiano (PV) e le altre pubbliche amministrazioni competenti per ottenere i Diritti Edificatori per la Logistica del Farmaco, compimento e completamento che dovranno avere luogo, salvi casi di sospensione per legge dell'attività delle pubbliche amministrazioni, entro il termine del 30 giugno 2023 (il "Termine"); a tal riguardo le Parti convengono che la pratica edilizia e le relative schede tecniche - progettuali di cui all'art. 28 del vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Copiano (PV) noto alle Parti nonché le ulteriori attività tecniche ed amministrative necessarie, ai sensi di legge, per ottenere i Diritti Edificatori per la Logistica del Farmaco saranno presentate, sulla base del titolo di possesso derivante dal presente Contratto Preliminare, a nome della parte promissaria acquirente, (- che conferisce, con il presente atto, anche la opportuna delega per quanto occorrerà possa a parte promittente venditrice, -) e curate, sotto il profilo tecnico, da professionisti incaricati d'intesa tra le Parti con oneri e spese a carico della Promissaria Acquirente.

Parte Promittente Venditrice dichiara e garantisce, comunque, che nulla osta alla presentazione di tale pratica edilizia in ragione dell'attuale situazione morfologica e giuridica dei Terreni.

(PREZZO)

Per la promessa compravendita è stato convenuto

il complessivo prezzo di Euro [REDACTED] ([REDACTED]/00), oltre I.V.A. come per legge in caso di esito positivo di riconoscimento dei diritti edificatori per la logistica del farmaco, prezzo di Euro [REDACTED] le cui modalità di pagamento sono quelle appresso indi-

cate

ovvero qualora le pratiche amministrative, edilizie e urbanistiche di cui innanzi non abbiano esito positivo entro il Termine, la vendita avverrà, al minor prezzo complessivo di Euro [REDACTED] (Prezzo Complessivo Ridotto) oltre I.T.V.A. come per legge,

Modalità di pagamento del prezzo complessivo ridotto di Euro [REDACTED] (la)

per intero, in sede di Atto Definitivo di Compravendita, senza dilazione, sempre al netto della caparra confirmatoria già versata, se imputata in conto prezzo.

Modalità di pagamento del prezzo di Euro [REDACTED] ()

- Euro [REDACTED] (), oltre I.T.V.A. dovuta per legge, alla stipula del contratto definitivo,

- Euro [REDACTED] (/00) entro quindici mesi dalla stipula dell'Atto Definitivo di Compravendita;

- i residui Euro [REDACTED] (/00) in sette anni mediante n. 28 rate trimestrali di Euro [REDACTED] ciascuna con decorrenza dal diciottesimo mese successivo alla stipula del contratto definitivo di compravendita.

Tutti i suddetti pagamenti - sui quali non graveranno interessi di sorta nemmeno compensativi - saranno effettuati o a mezzo assegni circolari o a mezzo bonifici bancari sul conto corrente le cui coordinate essa parte promittente venditrice si obbliga a far conoscere a tempo debito.

La parte promittente venditrice sin da ora rinuncia all'ipoteca legale, a condizione che la parte promissaria acquirente, in sede di stipula di atto definitivo, fornisca una polizza fidejussoria rilasciata da primaria Compagnia di Assicurazione a garanzia del pagamento del saldo del prezzo.

A titolo di caparra confirmatoria al momento della sottoscrizione del presente preliminare parte promissaria acquirente versa a mezzo dell'assegno bancario n. 7307947386-12, tratto in data odierna sullo sportello di Caivano di Deutsche Bank sul conto corrente che parte promissaria acquirente vi intrattiene la somma di Euro [REDACTED] () e di detta somma parte promittente venditrice salvo buon fine rilascia ampia e liberatoria quietanza; ai sensi dell'art. 1385 c.c. la somma versata a titolo di caparra, in caso di adempimento, o deve essere restituita o imputata in conto prezzo.

Resta convenuto e stabilito espressamente che la parte promissaria acquirente potrà imputare in conto del saldo del prezzo tutte le somme occorse per liberare quanto promesso in vendita da pesi ipotecari o per estinguere obbligazioni *propter rem* o privilegi fiscali,

della cui esistenza abbia sollecitamente notiziato essa parte promittente venditrice.

(CONTRATTO DEFINITO DI COMPRAVENDITA)

La stipula del contratto definitivo dovrà avvenire entro trenta giorni dalla data in cui la parte Promissaria Acquirente avrà ricevuto dalla parte promittente venditrice la comunicazione di completamento con esito positivo delle pratiche amministrative, edilizie e urbanistiche presso il Comune di Copiano (PV) e le altre pubbliche amministrazioni competenti per ottenere i Diritti Edificatori per la Logistica del Farmaco.

La stipula avverrà nel giorno nel luogo, all'ora e a rogito del Notaio che sarà indicato dalla parte Promissaria Acquirente (la "Data di Stipula"), mediante comunicazione scritta da inviarsi con almeno 15 giorni di preavviso; la parte promissaria acquirente, nel conferire il relativo incarico al Notaio dovrà chiedere che sia trasmessa alle parti una bozza di Atto Definitivo di Compravendita non oltre i tre giorni precedenti la Data di Stipula.

Nel caso che approssimandosi la scadenza del "Termine" fosse ormai certo l'esito non positivo delle pratiche amministrative, edilizie e urbanistiche presso il Comune di Copiano (PV) e le altre pubbliche amministrazioni competenti per ottenere i Diritti Edificatori per la Logistica del Farmaco, la stipula del contratto definitivo al "Prezzo Complessivo Ridotto" trova avvenire entro trenta giorni dallo spirare del Termine.

(GARANZIE)

Parte Promittente Venditrice ed essi Ferrari Massimo e Marcone Robertino in proprio, per quanto di ragione, dichiarano e garantiscono che:

i Terreni sono in piena ed esclusiva proprietà di Immobiliare MA.ST.RO s.r.l., in forza di validi e legittimi titoli regolarmente trascritti nel ventennio;

Immobiliare MA.ST.RO s.r.l. non è in stato di insolvenza bensì in buon equilibrio patrimoniale ed economico-finanziario, dunque senza debiti scaduti e/o che possano comprometterne la continuità aziendale;

i Terreni sono liberi da diritti reali o obbligatori di terzi, ipoteche, pesi, privilegi (anche fiscali), vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, liti o procedure civili e/o amministrative pendenti o minacciate e oneri di qualsiasi natura;

i Terreni hanno la destinazione urbanistica innanzi indicata e che tale destinazione non è stata finora in alcun modo modificata in peius, opposta o contestata da terzi per cui nulla osta alla presentazione della pratica edilizia per l'ottenimento dei Diritti Edificatori per la Logistica del Farmaco di cui innanzi;

alla Data di Stipula i Terreni, nel caso di esito positivo delle attività di cui sopra, dovranno essere in regola rispetto alla normativa edilizia e urbanistica vigente e pertanto trasferibili secondo quanto richiesto dalla stessa normativa allo scopo essenziale di potervi ivi

costruire i fabbricati di cui innanzi;

- la correttezza del pagamento di ogni e qualsiasi imposta o tassa dal cui mancato pagamento possa nascere privilegio speciale;
- che la consistenza in oggetto non è soggetta a divieti di alienazione o vincoli derivanti da normativa propria dell'edilizia convenzionata, agevolata o sovvenzionata;
- che in relazione all'immobile in oggetto non sussistono vincoli storico-artistici, paesaggistici, e idrogeologici;
- che non vi sono soggetti aventi diritto a prelazione di qualunque genere.

I Garanti (e cioè essi Ferrari Massimo e Marcone Robertino in proprio)

- esonerano espressamente parte Promissaria Acquirente da qualsiasi responsabilità relativa e/o connessa e/o comunque derivante anche indirettamente dalla conclusione del presente Contratto nei confronti di Immobiliare MA.ST.RO s.r.l.
- si impegnano a tenere indenne e manlevare parte Promissaria Acquirente da ogni e qualsivoglia danno, costo, spesa (incluse le spese legali), responsabilità, passività e/o conseguenza pregiudizievole a quest'ultima derivanti, in via diretta e/o indiretta, in ragione di pretese avanzate da soci e/o creditori di Immobiliare MA.ST.RO s.r.l. o da qualunque altro terzo nei confronti della stessa Promissaria Acquirente e a qualunque titolo fondate su – e/o, comunque, relative a o derivanti dalla conclusione del presente Contratto e/o dalla sua esecuzione.

(COMUNICAZIONI)

Ogni comunicazione relativa al presente Contratto dovrà essere effettuata per iscritto per lettera raccomandata A.R. o a mezzo posta elettronica certificata, ai seguenti indirizzi, o a quelli successivamente indicati per iscritto con le stesse modalità da ciascuna delle parti, compreso i Garanti, all'altra:

- se a Farmacia S. Caterina S.r.l.:

(80023) Caivano (NA), Corso Umberto angolo Via De Gasperi
farmaciasantacaterina1@pec.it;

se a : Immobiliare Ma.St.Ro S.R.L

(26100) Cremona, Corso Cavour, n.7
immobiliare.mastro@legmail.it;

se a Massimo Ferrari:

(27010) Copiano (PV), Via Matteotti 27
immobiliare.mastro@legmail.it;

se a. Robertino Marcone:

(27010) Copiano (PV), Via Mandella 46/E

immobiliare.mastro@legmail.it;

Le comunicazioni si intenderanno ricevute nel momento in cui giungeranno all'indirizzo del destinatario.

(FORO COMPETENTE)

Per qualsiasi controversia tra le Parti e/o nei confronti dei Garanti nascente dal Contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Pavia

(EFFICACIA DELLA TRASCRIZIONE)

I sottoscritti dichiarano di essere stati edotti che gli effetti di cui al II° comma dell'art. 2645 bis del codice civile cessano se entro un anno dalla data fissata per la stipula del contratto definitivo - e, in ogni caso, entro tre anni dalla trascrizione del presente contratto preliminare - non sia stata eseguita la trascrizione del contratto definitivo di compravendita.

Firmato: Ferrari Massimo

Firmato: Marcone Robertino

Firmato: Raffaele Marzano

REPERTORIO numero 80548

RACCOLTA numero 26968

AUTENTICA DI FIRMA

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto dottor **PASQUALE LIOTTI**, Notaio residente in Caserta, con studio alla Via Roma n.10, iscritto al Collegio Notarile di Santa Maria Capua Vetere,

CERTIFICO

- che i signori **Ferrari Massimo**, nato a Sant'Angelo Lodigiano il giorno 21 novembre 1970, domiciliato in Copiano, Via Matteotti n. 27, e **Marcone Robertino**, nato a Pavia il giorno 22 aprile 1971, domiciliato in Copiano, Via Mandella n. 46/E, in proprio e quali unici soci nonchè unici componenti il Consiglio di Amministrazione della società **IMMOBILIARE MA.ST.RO. S.R.L.**, con sede in Cremona, Corso Cavour n. 7,

- e il signor **MARZANO RAFFAELE**, nato a Caivano il giorno 4 luglio 1960, nella qualità di amministratore unico della società **FARMACIA S.CATERINA S.R.L.**, con sede in Caivano, Corso Umberto, angolo Via De Gasperi n. sc, ove domicilia per la carica,

della identità personale e qualità dei quali io Notaio sono certo, dopo che ho dato loro lettura della stessa, hanno apposto la propria firma in calce alla suesesa scrittura, nonchè a margine degli altri tre fogli che la compongono, in mia presenza alle ore 11,40.

In Caserta, nel mio studio, oggi tre maggio duemilaventidue.

Firmato: Pasquale Liotti notaio (segue impronta del sigillo)

* * *

Registrato a Caserta il giorno 16 maggio 2022 al n.15452

COSTITUZIONE DI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Repubblica Italiana.

Presidente del Consiglio di Amministrazione il Sig.:
MASSIMO FERRARI

TESSERA SANITARIA


 Codice **FRMSM70S211274E**

Cognome **FERRARI**
 Nome **MASSIMO**
 Data di nascita **31/05/2027**
 Luogo di nascita **SANT'ANGELO LIDOGIANO**
 Data di scadenza **31/05/1970**

FR

FERRARI

MASSIMO **31/11/1970**

FRMSM70S211274E **SSN-MIN SALUTE - 500001**

80380000300341490699 **31/05/2027**

AUTORIZZAZIONE N. 3/15195/1993 DEL 24/12/1993

N. 159372 / 23458 di Repertorio

**COSTITUZIONE DI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilasei il giorno quindici del mese di maggio
15 maggio 2006

In Lodi, nel mio Studio in Via XX Settembre civ. n. 57.

Avanti a me Dr. Angelo Squintani, Notaio in Lodi, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano sono personalmente comparsi i signori:

MARCONE ROBERTINO, nato a Pavia (PV) il 22 aprile 1971, residente a Copiano (PV), Via Mandella n. 46/E, cittadino italiano

Codice Fiscale MRC RRT 71D22 G388A

FERRARI MASSIMO, nato a Sant'Angelo Lodigiano (LO) il 21 novembre 1970, residente a Sant'Angelo Lodigiano (LO), Via I Maggio n. 23, cittadino italiano

Codice Fiscale: FRR MSM 70S21 I274E

FRANCHI STEFANO, nato a Bolzano (BZ) il 27 luglio 1955, residente a Cantù (CO), Via Umberto Maddalena n. 13/A, cittadino italiano

Codice Fiscale: FRN SFN 55L27 A952K

comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

1.) E' costituita tra essi Comparenti una società a responsabilità limitata con la denominazione:

IMMOBILIARE MA.ST.RO. S.R.L.

La società ha sede in Lodi (LO).

Ai soli fini dell'articolo 111ter delle disposizioni di attuazione del Codice Civile, le Parti precisano che l'indirizzo della Società in detto Comune è in Corso Adda n. 65.

2.) La società ha per oggetto lo svolgimento dell'attività di acquisto, permuta, costruzione, ristrutturazione, locazione, gestione, amministrazione e vendita di terreni in genere, di immobili civili, industriali, artigianali e commerciali, di materiale edile in genere.

La Società potrà acquisire od incorporare altre società similari ed effettuare tutte le operazioni economico finanziarie per il raggiungimento dello scopo sociale.

In relazione ai detti scopi la società potrà compiere qualsiasi operazione mobiliare, immobiliare, finanziaria (quest'ultima non nei confronti del pubblico ed in via non prevalente comunque nel rispetto dei limiti di cui al T.U. delle Leggi in materia bancaria e creditizia D. Lg.vo 1° settembre 1993 n. 385) e commerciale ritenuta utile o necessaria per il raggiungimento dell'oggetto sociale, in essa comprese la prestazione di garanzie e fidejussioni anche a favore di terzi e l'assunzione di quote e partecipazioni anche azionarie in altre società od enti costituiti o costituendi aventi oggetto analogo, affine o connesso al proprio.

3.) La società ha durata dalla sua legale costituzione al 31 (trentuno) dicembre 2030 (duemilatrenta) e potrà essere prorogata una o più volte.

4.) Il capitale sociale e' fissato in Euro 10.000,00 (diecimila virgola zerozero) e viene assunto e sottoscritto dai soci costituenti nelle seguenti rispettive misure:

- FERRARI MASSIMO Euro 4.500,00
(quattromilacinquecento virgola zerozero), pari al 45%;
- FRANCHI STEFANO Euro 4.500,00
(quattromilacinquecento virgola zerozero), pari al 45%;
- MARCONE ROBERTINO Euro 1.000,00
(mille virgola zerozero), pari al 10%.

Il venticinque per cento del capitale sociale, pari ad Euro 2.500,00 (duemilacinquecento virgola zerozero) è stato versato in data odierna presso la Banca Popolare Italiana Società Cooperativa con sede in Lodi, Filiale di Sant'Angelo Lodigiano come risulta dalla ricevuta di deposito che in copia dichiarata conforme all'originale da me Notaio in data odierna al n. 159371 di rep. si allega al presente atto sotto la lettera "A"

5.) La società sara' amministrata da un Consiglio di amministrazione composto da tre membri, nominato nelle persone dei signori:

- FERRARI MASSIMO, sopra comparso, quale Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- FRANCHI STEFANO e MARCONE ROBERTINO, sopra comparsi, quale Consiglieri.

Gli Amministratori resteranno in carica fino a revoca o dimissioni con tutti i poteri previsti dallo Statuto e precisamente con tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, nessuno escluso ed eccettuato.

E' consentita la revoca a sensi di legge.

La rappresentanza della Società di fronte ai terzi ed in giudizio spetta al Presidente del Consiglio di Amministrazione ed ai singoli Consiglieri delegati, se nominati.

6.) Il primo esercizio sociale si chiuderà il 31 dicembre 2006.

7.) Per il ritiro del venticinque per cento del capitale sociale presso la suddetta Banca viene delegato il signor FERRARI MASSIMO con tutti i più ampi poteri occorrenti, con pieno esonero dell'Istituto suddetto e di ogni Ufficio competente da qualsiasi responsabilità.

8.) Ai sensi dell'articolo 2463 n. 9) Codice Civile le parti precisano che l'importo globale delle spese a carico della società per la sua costituzione ammonta approssimativamente ad euro 1.800,00 (milleottocento virgola zerozero).

9.) L'organizzazione ed il funzionamento della società sono stabiliti nello statuto che viene approvato dai soci nel testo seguente:

STATUTO

DENOMINAZIONE - SEDE - OGGETTO - DURATA

ARTICOLO 1

E' costituita una società a responsabilità limitata sotto la denominazione :

" IMMOBILIARE MA.ST.RO. S.R.L."

ARTICOLO 2

La sede legale della società è in Lodi (LO).

La società potrà istituire sedi secondarie, agenzie, filiali e rappresentanze sia in Italia che all'estero.

L'Organo amministrativo ha facoltà di trasferire la sede sociale nell'ambito del Comune, mentre spetta ai soci decidere il trasferimento in diverso Comune.

ARTICOLO 3

La società ha per oggetto lo svolgimento dell'attività di acquisto, permuta, costruzione, ristrutturazione, locazione, gestione, amministrazione e vendita di terreni in genere, di immobili civili, industriali, artigianali e commerciali, di materiale edile in genere.

La Società potrà acquisire od incorporare altre società simili ed effettuare tutte le operazioni economico finanziarie per il raggiungimento dello scopo sociale.

In relazione ai detti scopi la società potrà compiere qualsiasi operazione mobiliare, immobiliare, finanziaria (quest'ultima non nei confronti del pubblico ed in via non prevalente comunque nel rispetto dei limiti di cui al T.U. delle Leggi in materia bancaria e creditizia D. Lg.vò 1° settembre 1993 n. 385) e commerciale ritenuta utile o necessaria per il raggiungimento dell'oggetto sociale, in essa comprese la prestazione di garanzie e fidejussioni anche a favore di terzi e l'assunzione di quote e partecipazioni anche azionarie in altre società od enti costituiti o costituendi aventi oggetto analogo, affine o connesso al proprio.

ARTICOLO 4

Il domicilio dei soci, per quanto concerne i loro rapporti con la società, è quello risultante dal Libro Soci.

ARTICOLO 5

La durata della società è fissata fino al 31 dicembre 2030 (duemilatrenta) e potrà essere prorogata una o più volte con decisione dei soci.

CAPITALE SOCIALE

ARTICOLO 6

Il capitale sociale è determinato in Euro 10.000,00 (diecimila virgola zerozero).

Per le decisioni di aumento e riduzione del capitale sociale si applicano gli artt. 2481 e seguenti del Cod. Civ.

La società potrà aumentare il capitale sia mediante nuovi conferimenti sia mediante passaggio di riserve a capitale.

L'aumento di capitale mediante nuovi conferimenti potrà avvenire tramite conferimenti in denaro, in natura o di crediti.

ARTICOLO 7

Gli eventuali finanziamenti e versamenti dei soci alla società a titolo gratuito, con o senza obbligo di rimborso, potranno essere effettuati con l'osservanza delle vigenti disposizioni di legge, con particolare riferimento a quelle che regolano la raccolta di risparmio tra il pubblico.

ARTICOLO 8

Le partecipazioni sociali sono liberamente trasferibili per atto tra vivi solo tra soci.

Qualora non fosse definito tra le parti il prezzo di cessione, lo stesso verrà determinato dall'arbitro di cui al successivo articolo 27.

ARTICOLO 9

In caso di morte di uno dei soci, i soci superstiti avranno la facoltà di continuare la società con gli eredi del socio defunto, purchè rappresentati da uno di essi benvisio ai soci superstiti; in alternativa, i soci superstiti, potranno liquidare agli eredi stessi la quota del socio defunto ex art. 2289 C.C. o sciogliere la società ai sensi dell'articolo 2284 del Codice civile.

La decisione circa la continuazione, la liquidazione della partecipazione del socio defunto o lo scioglimento della società, sarà assunta dai soci superstiti a maggioranza, senza tenere conto, ai fini del calcolo della partecipazione del socio defunto.

ASSEMBLEE

ARTICOLO 10

L'Assemblea, regolarmente costituita, rappresenta l'universalità dei soci e le sue deliberazioni, prese in conformità alla Legge ed al presente Statuto, vincolano tutti i soci

Essa potrà essere convocata anche fuori dalla sede sociale, purchè nel territorio dello Stato italiano.

ARTICOLO 11

L'assemblea è convocata nei casi previsti dalla Legge e del presente Statuto.

L'assemblea deve essere convocata dall'Organo Amministrativo almeno una volta all'anno entro centoventi giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale per discutere ed approvare il bilancio nonchè per trattare gli argomenti di cui all'art. 2479 del Codice Civile.

Quando particolari esigenze, relative alla struttura ed all'oggetto della società, ex art. 2364 C.C., lo richiedano, l'assemblea può essere convocata entro centoottanta giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale.

ARTICOLO 12

La convocazione delle Assemblee è fatta a cura del Presidente del Consiglio di Amministrazione o di uno degli Amministratori o dell'Amministratore Unico con avviso spedito al domicilio dei soci risultante dal Libro Soci almeno otto giorni prima di quello dell'adunanza, mediante lettera raccomandata o qualsiasi altro mezzo idoneo ad assicurare la prova dell'avvenuto ricevimento, a sensi dell'articolo 2479 bis del Codice Civile.

Nell'avviso di convocazione devono essere indicati il giorno, il luogo, l'ora dell'adunanza e l'elenco degli argomenti da trattare. L'avviso potrà contenere anche l'indicazione di una data ulteriore per la seconda convocazione

Sono tuttavia valide le Assemblee, anche se non convocate come sopra, quanto vi sia rappresentato l'intero capitale sociale, vi assista l'Organo Amministrativo, i Sindaci se nominati e nessuno si opponga alla trattazione degli argomenti.

ARTICOLO 13

Possono intervenire all'Assemblea tutti coloro che risultano iscritti nel libro soci alla data dell'assemblea stessa.

ARTICOLO 14

Ogni socio che abbia diritto di intervenire all'Assemblea può farsi rappresentare per delega scritta da altra persona anche non socia, ai sensi dell'articolo 2479 bis, comma secondo del Codice Civile.

Non è consentito rilasciare una delega con l'indicazione del rappresentante in bianco. Spetta al Presidente dell'Assemblea constatare il diritto di intervento alla stessa.

ARTICOLO 15

L'Assemblea è presieduta, a seconda della composizione dell'Organo amministrativo, dall'Amministratore Unico o dal Presidente del Consiglio di Amministrazione; in caso di loro assenza od impedimento, l'assemblea sarà presieduta da persona eletta dall'Assemblea stessa a maggioranza.

L'Assemblea nomina un Segretario, che può essere anche un soggetto non socio.

Le deliberazioni dell'Assemblea sono constatate da verbale firmato dal Presidente e dal Segretario.

Spetta al Presidente dell'Assemblea constatare la regolare costituzione della stessa, accertare l'identità e la legittimazione dei presenti, dirigere e regolare lo svolgimento dell'assemblea, accertare e proclamare il risultato delle votazioni.

Nei casi di legge ed inoltre quando il Presidente lo ritenga opportuno il verbale viene redatto da un Notaio.

Le deliberazioni dell'Assemblea sono validamente adottate con le maggioranze previste dall'articolo 2479 bis del Codice Civile e devono constare da verbale sottoscritto dal Presidente, dal segretario o dal Notaio.

Il verbale deve contenere la data ed il luogo dell'assemblea ed il suo ordine del giorno, l'identità dei partecipanti con l'indicazione delle partecipazioni da ciascuno detenute; devono altresì essere contenuti modalità e risultati delle votazioni, rendendo palese, anche mediante documentazione in allegato, i voti favorevoli, sfavorevoli od astenuti e gli esiti degli accertamenti fatti dal presidente a norma di quanto sopra. Qualora uno dei soci lo richiedesse, nel verbale devono essere contenute le dichiarazioni rese in corso dell'assemblea.

AMMINISTRAZIONE

ARTICOLO 16

La società può essere amministrata:

- da un amministratore unico, anche non socio;
- da un consiglio di amministrazione composto da due a cinque membri secondo il numero determinato dai soci al momento della nomina;
- da due o più amministratori con poteri congiunti, disgiunti o da esercitarsi a maggioranza.

Qualora vengano nominati due o più amministratori senza alcuna indicazione relativa alle modalità di esercizio dei poteri di amministrazione, si intende costituito un consiglio di amministrazione.

Per organo amministrativo si intende l'amministratore unico, oppure il consiglio di amministrazione, oppure l'insieme di amministratori cui si affida congiuntamente o disgiuntamente l'amministrazione.

Gli amministratori possono essere anche non soci.

Non si applica agli amministratori il divieto di concorrenza di cui all'art. 2390 c.c.

I componenti dell'organo amministrativo:

a) restano in carica - secondo quanto stabilito dall'assemblea all'atto della nomina - a tempo indeterminato fino a revoca o rinuncia ovvero per il periodo di volta in volta determinato dall'assemblea stessa;

b) sono rieleggibili

c) restano in carica, anche dopo la scadenza del termine, fin quando il nuovo organo amministrativo non è stato costituito.

ARTICOLO 17

L'organo amministrativo ha tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione.

Nel caso di nomina di più amministratori, al momento della nomina i poteri di amministrazione possono essere attribuiti agli stessi congiuntamente, disgiuntamente o a maggioranza, ovvero alcuni poteri possono essere attribuiti in via disgiunta e altri in via congiunta. In mancanza di qualsiasi precisazione nell'atto di nomina, in ordine alle modalità di esercizio dei poteri di amministrazione, detti poteri si intendono attribuiti agli amministratori congiuntamente tra loro.

Nel caso di amministrazione congiunta, i singoli amministratori non possono compiere alcuna operazione.

Possono essere nominati direttori, istitori o procuratori per il compimento di determinati atti o categorie di atti, determinandone i poteri.

Qualora l'amministrazione sia affidata disgiuntamente a più amministratori, in caso di opposizione di un amministratore all'operazione che un altro intende compiere, competenti a decidere sull'opposizione sono i soci.

Qualora il Consiglio di Amministrazione sia composto da due membri esso decadrà dall'ufficio in caso di disaccordo per la revoca del consigliere e dei consiglieri delegati.

ARTICOLO 18

Qualora non vi abbiano provveduto i soci al momento della nomina, il consiglio di amministrazione elegge fra i suoi membri un presidente.

Le decisioni del consiglio di amministrazione possono essere adottate mediante consultazione scritta, sulla base del consenso espresso per iscritto o in adunanza collegiale.

La procedura di consultazione scritta, o di acquisizione del consenso espresso per iscritto non è soggetta a particolari vincoli purché sia assicurato a ciascun amministratore il diritto di partecipare alla decisione e sia assicurata a tutti gli aventi diritto adeguata informazione.

La decisione è adottata mediante approvazione per iscritto di un unico documento ovvero di più documenti che contengano il medesimo testo di decisione da parte

della maggioranza degli amministratori.

Il procedimento deve concludersi entro sette giorni dal suo inizio o nel diverso termine indicato nel testo della decisione.

Le decisioni del consiglio di amministrazione sono prese con il voto favorevole della maggioranza degli amministratori in carica.

Le decisioni degli amministratori devono essere trascritte senza indugio nel libro delle decisioni degli amministratori. La relativa documentazione è conservata dalla società.

ARTICOLO 19

In caso di richiesta di un amministratore il consiglio di amministrazione deve deliberare in adunanza collegiale. In questo caso il presidente convoca il consiglio di amministrazione, ne fissa l'ordine del giorno, ne coordina i lavori e provvede affinché tutti gli amministratori siano adeguatamente informati sulle materie da trattare.

La convocazione avviene mediante avviso spedito a tutti gli amministratori, sindaci effettivi e revisore, se nominati, con qualsiasi mezzo idoneo ad assicurare la prova dell'avvenuto ricevimento, almeno tre giorni prima dell'adunanza. Nell'avviso vengono fissati la data, il luogo e l'ora della riunione, nonché l'ordine del giorno.

Il consiglio di amministrazione si raduna presso la sede sociale o anche altrove, purché in Italia.

Le adunanze del consiglio e le sue deliberazioni sono valide, anche senza convocazione formale, quando intervengono tutti i consiglieri in carica ed i sindaci effettivi, se nominati.

Per la validità delle deliberazioni del consiglio di amministrazione prese in adunanza si richiede la presenza effettiva della maggioranza dei suoi membri in carica; le deliberazioni sono prese con la maggioranza assoluta dei voti presenti. In caso di parità di voti, la proposta si intende respinta.

Delle deliberazioni della seduta si redigera un verbale firmato dal presidente e dal segretario, che dovrà essere trascritto nel libro delle decisioni degli amministratori.

ARTICOLO 20

La rappresentanza della società compete senza limitazioni all'amministratore unico o al presidente del consiglio di amministrazione e, nei limiti della delega, ai membri del consiglio di amministrazione forniti di poteri delegati.

Nel caso di nomina di più amministratori, la rappresentanza della società spetta agli stessi congiuntamente o disgiuntamente, allo stesso modo in cui sono stati attribuiti in sede di nomina i poteri di amministrazione.

ORGANO DI CONTROLLO

ARTICOLO 21

La società può nominare il Collegio Sindacale o il Revisore.

Nei casi previsti dall'articolo 2477 del Codice Civile, la nomina del Collegio Sindacale è obbligatoria.

Il Collegio Sindacale sarà formato da tre Sindaci effettivi e da due Supplenti.

Il Collegio Sindacale opererà seguendo le norme di legge.

BILANCIO ED UTILI

ARTICOLO 22

Gli esercizi sociali si chiuderanno al trentuno dicembre di ogni anno.

ARTICOLO 23

Alla fine di ogni esercizio l'Organo Amministrativo procede alla formazione del bilancio di esercizio ed alle conseguenti formalità con l'osservanza delle norme di legge.

ARTICOLO 24

Dagli utili netti dell'esercizio deve essere dedotta una somma non inferiore al cinque per cento (5%) da destinare al fondo di riserva legale fino al raggiungimento del limite come stabilito dall'articolo 2430 del Codice Civile.

Possono essere ripartiti tra i soci in proporzione alla loro compartecipazione al capitale sociale gli utili realmente conseguiti e risultanti dal bilancio regolarmente approvato, salvo che l'assemblea non deliberi speciali prelevamenti a titolo di riserva straordinaria o per altra destinazione, oppure non disponga di mandarli, in tutto o in parte ai successivi esercizi.

Se si verifica una perdita del capitale sociale, non può farsi luogo alla distribuzione degli utili sino a quando lo stesso non sia stato ridotto o reintegrato in misura proporzionale.

ARTICOLO 25

Il pagamento degli utili è effettuato presso le casse designate dall' Organo Amministrativo ed entro il termine che viene annualmente dallo stesso fissato.

Gli utili non riscossi entro il quinquennio dal giorno in cui divennero esigibili si prescrivono a favore della società.

SCIoglimento - CLAUSOLA COMPROMISSORIA -**ARTICOLO 26**

Addivenendosi in qualunque tempo e per qualsiasi causa allo scioglimento della società, l'Assemblea determinerà le modalità della liquidazione e nominerà uno o più liquidatori, precisandone i poteri e la retribuzione e a chi spetta la rappresentanza.

ARTICOLO 27

Qualunque controversia dovesse insorgere tra i soci, o fra essi e la società, avente ad oggetto diritti disponibili relativi al rapporto sociale, ad eccezione di quelle in cui la legge prevede l'intervento del Pubblico Ministero, sarà deferita al giudizio di un Arbitro unico, nominato dal Presidente della Camera di Commercio del luogo ove ha sede la società.

L'arbitro dovrà decidere entro sessanta giorni dalla nomina. L'arbitro deciderà in via irrituale secondo equità

Resta fin d'ora stabilito irrevocabilmente che le risoluzioni e determinazioni dell'arbitro vincoleranno le parti.

L'arbitro determinerà come ripartire le spese dell'arbitrato tra le parti o se le stesse siano solo a carico della parte soccombente.

Per quanto non previsto, si applicano le disposizioni del Decreto Legislativo 17 gennaio 2003 n. 5.

**NORMA DI RINVIO
ARTICOLO 28**

Per tutto quanto non previsto nel presente statuto, si fa riferimento alle disposizioni del Codice Civile in tema di società a Responsabilità Limitata.

Le Parti dispensano me Notaio dalla lettura dell'allegato ad esse ben noto.

Richiesto io Notaio ho ricevuto quest'atto in parte dattiloscritto da persona di mia fiducia ed in parte scritto a mano da me Notaio del quale ho dato lettura alle Parti che approvandolo lo sottoscrivono a margine dei fogli intermedi ed in calce con me Notaio.

Consta di cinque fogli scritti su sedici facciate e fin qui della diciassettesima.

F.to : FERRARI MASSIMO, MARCONE ROBERTINO, FRANCHI STEFANO, SQUINTANI ANGELO Notaio.

COPIA INFORMATICA CONFORME ALL'ORIGINALE CARTACEO CHE SI
RILASCIATA AD USO REGISTRO IMPRESE A SENSI DELL'ARTICOLO 20 COMMA 3
DEL D.P.R. 445/2000

DAL MIO STUDIO, 01 GIUGNO 2006

**ISCRIZIONE CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO
AGRICOLTURA DI CREMONA (CR)**

**Presidente del Consiglio di Amministrazione Il Sig.:
MASSIMO FERRARI**



Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di CREMONA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

**ESITO EVASIONE PROTOCOLLO 8754/2022 DEL
27/04/2022**

**IMMOBILIARE MA.ST.RO.
S.R.L.**

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	CREMONA (CR) CORSO CAVOUR 7 CAP 26100
Domicilio digitale/PEC	immobiliare.mastro@legalmail.it
Numero REA	CR - 188243
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	05313990961
Forma giuridica	società a responsabilità limitata
Presidente Consiglio Amministrazione	impresa in fase di aggiornamento FERRARI MASSIMO Rappresentante dell'impresa

Il presente documento è fornito unicamente a riscontro dell'evasione del protocollo dell'istanza.
Si ricorda che la visura ufficiale aggiornata dell'impresa è consultabile gratuitamente, da parte del legale rappresentante, tramite il cassetto
digitale dell'imprenditore all'indirizzo www.impresa.it

Estremi di firma digitale
Digitally signed by Maria Grazia Cappelli
Date: 28/04/2022 09:46:58 CEST
Reason: Conservatore Registro Imprese
Location: C.C.I.A.A. di CREMONA

Impresa

1 Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
2 Capitale e strumenti finanziari	3
3 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	3
4 Amministratori	4
5 Attività, albi ruoli e licenze	4
6 Sede	5
7 Protocollo evaso	5

1 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese

Codice fiscale e numero di iscrizione: 05313990961

Data di iscrizione: 04/01/2016

Estremi di costituzione

Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA

Sistema di amministrazione

Data atto di costituzione: 15/05/2006

Oggetto sociale

consiglio di amministrazione (in carica)

ACQUISTO, PERMUTA, COSTRUZIONE, RISTRUTTURAZIONE, LOCAZIONE, GESTIONE, AMMINISTRAZIONE E VENDITA DI TERRENI IN GENERE, DI IMMOBILI CIVILI, INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E COMMERCIALI, DI MATERIALE EDILE IN GENERE. LA SOCIETA' POTRA'

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 05313990961

del Registro delle Imprese di CREMONA

Data iscrizione: 04/01/2016

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 20/06/2006

Informazioni costitutive

Denominazione: IMMOBILIARE MA.ST.RO. S.R.L.

Data atto di costituzione: 15/05/2006

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2030

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2006

Scadenza esercizi successivi: 31/12

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministrazione pluripersonale collegiale

organi amministrativi

consiglio di amministrazione (in carica)

Oggetto sociale

ACQUISTO, PERMUTA, COSTRUZIONE, RISTRUTTURAZIONE, LOCAZIONE, GESTIONE, AMMINISTRAZIONE E VENDITA DI TERRENI IN GENERE, DI IMMOBILI CIVILI, INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E COMMERCIALI, DI MATERIALE EDILE IN GENERE. LA SOCIETA' POTRA' ACQUISIRE OD INCORPORARE ALTRE SOCIETA' SIMILARI ED EFFETTUARE TUTTE LE OPERAZIONI ECONOMICHE FINANZIARIE PER IL RAGGIUNGIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE. IN RELAZIONE AI DETTI SCOPI LA SOCIETA' POTRA' COMPIERE QUALSIASI OPERAZIONE MOBILIARE, IMMOBILIARE, FINANZIARIA (QUEST'ULTIMA NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO ED IN VIA NON PREVALENTE COMUNQUE NEL RISPETTO DEI LIMITI DI CUI AL T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA D. LG.VO 10 SETTEMBRE 1993 N. 385) E COMMERCIALE RITENUTA UTILE O NECESSARIA PER IL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, IN ESSA COMPRESSE LA PRESTAZIONE DI GARANZIE E FIDEJUSSIONI ANCHE A FAVORE DI TERZI E L'ASSUNZIONE DI QUOTE E PARTECIPAZIONI ANCHE AZIONARIE IN ALTRE SOCIETA' OD ENTI COSTITUITI O COSTITUENDI AVENTI OGGETTO ANALOGO, AFFINE O CONNESSO AL PROPRIO.

Poteri

**poteri associati alla carica di
Consiglio D'amministrazione**

L'ORGANO AMMINISTRATIVO HA TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE.

2 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro

Deliberato: 10.000,00
Sottoscritto: 10.000,00
Versato: 2.500,00

3 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

**Elenco dei soci e degli altri
titolari di diritti su azioni o
quote sociali al 14/10/2015
pratica con atto del 28/09/2015**

capitale sociale

Data deposito: 14/10/2015

Data protocollo: 14/10/2015

Numero protocollo: CR-2015-17130

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
10.000,00 Euro

Proprietà

FERRARI MASSIMO

Quota di nominali: 4.500,00 Euro

Di cui versati: 1.125,00

Codice fiscale: FRMSM70S211274E

Tipo di diritto: proprietà

Domicilio del titolare o rappresentante comune

COPIANO (PV) VIA MATTEOTTI 27 CAP 27010

DOMICILIO: 26866 SANT'ANGELO LODIGIANO (LO) VIA I MAGGIO, 23

Proprietà

FRANCHI STEFANO

Quota di nominali: 4.500,00 Euro

Di cui versati: 1.125,00

Codice fiscale: FRNSFN55L27A952K

Tipo di diritto: proprietà

Domicilio del titolare o rappresentante comune

CANTU' (CO) VIA MADDALENA 13 CAP 22063

DOMICILIO: 22063 CANTU' (CO) VIA MADDALENA, 13

Proprietà

Quota di nominali: 1.000,00 Euro

Di cui versati: 250,00

MARCONE ROBERTINO

Codice fiscale: MRCRRT71D22G388A

Tipo di diritto: proprietà

Domicilio del titolare o rappresentante comune

COPIANO (PV) VIA MANDELLA 46/E CAP 27010

DOMICILIO: 27010 COPIANO (PV) VIA MANDELLA, 46/E

ELENCO SOCI TRASFERITO DALLA CCIAA DI LO, PROT.2009/3497

4 Amministratori

**Presidente Consiglio
Amministrazione
Consigliere**

FERRARI MASSIMO

Rappresentante dell'impresa

MARCONE ROBERTINO

**Organi amministrativi in
carica
consiglio di amministrazione**

Numero componenti: 2

Elenco amministratori

**Presidente Consiglio
Amministrazione
FERRARI MASSIMO**

residenza

Rappresentante dell'impresa

Nato a SANT'ANGELO LODIGIANO (LO) il 21/11/1970

Codice fiscale: FRRMSM70S211274E

COPIANO (PV)

VIA MATTEOTTI 27 CAP 27010

carica

presidente consiglio amministrazione

Data atto di nomina 15/05/2006

Durata in carica: fino alla revoca

Data presentazione carica: 01/06/2006

**Consigliere
MARCONE ROBERTINO**

residenza

Nato a PAVIA (PV) il 22/04/1971

Codice fiscale: MRCRRT71D22G388A

COPIANO (PV)

VIA MANDELLA 46/E CAP 27010

carica

consigliere

Data atto di nomina 15/05/2006

Durata in carica: fino alla revoca

Data presentazione carica: 01/06/2006

5 Attività, albi ruoli e licenze

**Data d'inizio dell'attività
dell'impresa**

27/10/2006

Stato attività

Impresa INATTIVA

Attività

inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 27/10/2006

stato attività

Impresa INATTIVA

6 Sede

Indirizzo Sede legale	CREMONA (CR) CORSO CAVOUR 7 CAP 26100
Domicilio digitale/PEC	immobiliare.mastro@legalmail.it
Partita IVA	05313990961
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	CR - 188243

Sede

Impresa di provenienza

Provincia di provenienza: LODI
Numero repertorio economico amministrativo: LO - 1459439
Data trasferimento: 28/09/2015

7 Protocollo evaso

**Protocollo n. 8754/2022
del 27/04/2022**

moduli

S2 - modifica società, consorzio g.e.l.e, ente pubblico econ.
P - iscrizione nel r.i e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 1
C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

atti

• cessazione amministratori
Data atto: 27/04/2022
Data iscrizione: 28/04/2022
altra forma

Iscrizioni

Data iscrizione: 28/04/2022

VARIAZIONE ORGANI SOCIALI

SITUAZIONE PRECEDENTE:

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 3

DURATA FINO ALLA REVOC

SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE ADOTTATO:

CONTROLLO CONTABILE: (ASSENTE)

Data iscrizione: 28/04/2022

• **FRANCHI STEFANO**

Codice fiscale: FRNSFN55L27A952K

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

CONSIGLIERE DATA NOMINA 15/05/2006 DATA PRESENTAZIONE 01/06/2006 DURATA: FINO
ALLA REVOC